

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FII PENINSULA	CNPJ do Fundo:	07.583.627/0001-61
Data de Funcionamento:	23/06/2005	Público Alvo:	Investidor Qualificado
Código ISIN:	0	Quantidade de cotas emitidas:	224.952,00
Fundo Exclusivo?	Sim	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Passiva	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	BANCO OURINVEST S.A.	CNPJ do Administrador:	78.632.767/0001-20
Endereço:	Av. Paulista, 1728, 5º andar- Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-919	Telefones:	4081-4576 4081-4402 4081-4444
Site:	ourinvest.com.br	E-mail:	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
Competência:	04/2018	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2018
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Sim		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)	Área(m2)	% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)		% em relação às receitas do FII		
	Não Aplicavel Não Aplicavel	0,00	0,0000%		0,0000%		
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	Jardim Paulistano Al. Gabriel Monteiro da Silva, nº 1351 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5421%	Multivarejo	10,0000%	0,5420%
	Pacaembu Pça. Wendell Wilkie, nº 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2654%	Multivarejo	10,0000%	0,2650%
	Araçatuba Av. Brasília, nº 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4635%	Multivarejo	10,0000%	0,4630%
	Cardoso de Almeida Rua Cardoso de Almeida, nº 472	0,0000%	0,0000%	0,7950%	Multivarejo	10,0000%	0,7900%

Área (m2): 4.823,00 Nº de unidades ou lojas: 1						
Guaratinguetá Rua Santa Clara, nº 72 Área (m2): 2.920,49 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1209%	Multivarejo	10,0000%	0,1200%
SCRS - 516 (W3) SCRS, 516 - Bl. A - Lojas 45 e 46 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4692%	Multivarejo	10,0000%	0,4690%
Rótula Av. Antonio Carlos Magalhães, nº 6365 Área (m2): 44.053,79 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7799%	Multivarejo	10,0000%	1,7790%
Pedreira Av. Senador Pinheiro Machado, nº 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4541%	Multivarejo	10,0000%	0,4540%
Curuçá Rua Curuçá, nº 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2402%	Multivarejo	10,0000%	0,2400%
Sócrates Rua Sócrates, nº 120 Área (m2): 4.095,45 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6722%	Multivarejo	10,0000%	0,6720%
Portal Rua Mar. Hastinfilo de Moura, nº 30 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9367%	Multivarejo	10,0000%	0,9360%
305 Sul (SHCS 304/305, s/n, Bloco A) Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3061%	Multivarejo	10,0000%	0,3060%
Asa Sul 308 Sul (SHCS 308/309 s/n, Bloco A) Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3801%	Multivarejo	10,0000%	0,3800%
Alphaville Alameda Madeira, 152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7726%	Multivarejo	10,0000%	0,7720%
Pedroso Rua Pedroso, nº 215 Área (m2): 1.252,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3054%	Multivarejo	10,0000%	0,3050%
Granja Viana Rod. Raposo Tavares, Km. 23, Área B Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5173%	Multivarejo	10,0000%	0,5170%
Nova Cantareira Av. Nova Cantareira, nº 240/248 Área (m2): 3.344,90 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5836%	Multivarejo	10,0000%	0,5830%
Morumbi Av. Prof. Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1804%	Multivarejo	10,0000%	1,1800%
Aflitos Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 614 Área (m2): 6.506,62 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4671%	Multivarejo	10,0000%	0,4670%
Sudoeste - Brasília CCSW 06 LOJAS 4/5, Comércio Local Área (m2): 4.036,92 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6823%	Multivarejo	10,0000%	0,6820%
Real Parque Av. Major Sylvio de M. Padilha, nº 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2081%	Multivarejo	10,0000%	1,2080%
Campo Grande Rua Maracaju, nº 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4111%	Multivarejo	10,0000%	1,4110%
Curitiba Av. Presidente Kennedy, nº 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0751%	Multivarejo	10,0000%	1,0750%
Campinas Rua da Abolição, nº 2013 - Ponte Preta Área (m2): 78.905,64 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,1104%	Multivarejo	10,0000%	3,1100%

Anhanguera Rua Samuel Klabin, nº 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8913%	Multivarejo	10,0000%	3,8910%
João Dias Av. Guido Caloi, nº 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5443%	Multivarejo	10,0000%	3,5440%
Amoreiras Av. Ruy Rodrigues, nº 1700 - Sta. Lucia Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,0162%	Multivarejo	10,0000%	2,0160%
Anchieta Av. Corredor ABD, s/n - Parte B - Curral Grande Área (m2): 83.299,57 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,9824%	Multivarejo	10,0000%	4,9820%
São Caetano Rua Sen. Vergueiro, nº 428/498 e Av. Goiás, nº 101 Área (m2): 53.496,73 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8655%	Multivarejo	10,0000%	3,8650%
Alto da XV Rua Mal. Humberto de A. Castelo Branco, nº 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7537%	Multivarejo	10,0000%	1,7530%
Penha Av. São Miguel, nº 962/1006 Área (m2): 31.182,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6206%	Multivarejo	10,0000%	2,6200%
Belo Horizonte (Minas Shopping) Av. Cristiano Machado, nº 4000 Área (m2): 58.715,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5913%	Multivarejo	10,0000%	2,5910%
Aeroporto Av. Washington Luís, nº 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,1413%	Multivarejo	10,0000%	3,1410%
Montese Av. Dos Expedicionários, nº 4444 Área (m2): 37.263,01 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,5829%	Multivarejo	10,0000%	1,5820%
Sorocaba Rua Maria Cinto de Biaggi, nº 164 Área (m2): 80.118,97 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,1412%	Multivarejo	10,0000%	4,1410%
Brasília Norte STN S/N, Lote A Área (m2): 53.072,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,9545%	Multivarejo	10,0000%	3,9540%
Santos Av. Dona Ana Costa, nº 340 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,7534%	Multivarejo	10,0000%	3,7530%
Guaianazes Estr. Itaquera-Guaianazes, nº 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7628%	Multivarejo	10,0000%	1,7620%
Taboão da Serra Rua João Batista de Oliveira, nº 231 Área (m2): 43.241,06 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,4541%	Multivarejo	10,0000%	3,4540%
Vasco da Gama Rua Waldemar Falcão, s/n Área (m2): 41.050,72 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7183%	Multivarejo	10,0000%	1,7180%
Goiânia Av. Portugal Qd L 22 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4950%	Multivarejo	10,0000%	2,4900%
Brasília Sul SIA, Lote 105, Trecho 12 Área (m2): 50.008,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,7280%	Multivarejo	10,0000%	2,7200%
Freguesia do Ó Av. Nossa Senhora do Ó, nº 1723 Área (m2): 28.941,38 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,2029%	Multivarejo	10,0000%	2,2020%
Jaguaré Av. Corifeu de Azevedo Marques, nº 4160 Área (m2): 37.563,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,4116%	Multivarejo	10,0000%	3,4110%
Belvedere	0,0000%	0,0000%	2,2691%			

Rua Maria Luiza Santiago, nº 110 - Santa Lúcia Área (m2): 29.700,00 Nº de unidades ou lojas: 1				Multivarejo	10,0000%	2,2690%
Ricardo Jafet Av. Doutor Ricardo Jafet, nº 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,1967%	Multivarejo	10,0000%	4,1960%
Recife Av. Eng. Domingos Ferreira, nº 1818 - Boa Viagem Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2437%	Multivarejo	10,0000%	1,2430%
Taguatinga Rua 420, Quadra 03, Lote 04 (Águas Claras) Área (m2): 60.581,58 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,0938%	Multivarejo	10,0000%	3,0930%
Paralela Av. Gov. Luiz Viana Filho, 3056 - Itapua - Lj. 14 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4709%	Multivarejo	10,0000%	2,4700%
Edgar Facó Av. General Edgar Facó, nº 720 - Moinho Velho Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3886%	Multivarejo	10,0000%	0,3880%
Guarani Pça. Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,0976%	Multivarejo	10,0000%	0,0970%
Carapicuíba Av. Inocêncio Seráfico, nº 3520 Área (m2): 3.526,17 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2731%	Multivarejo	10,0000%	0,2730%
Dom Pedro Av. Dom Pedro I, 1711 - Lote 3 a 20, Quadra F Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6278%	Multivarejo	10,0000%	0,6270%
Morro Grande Av. Tomás Rabelo e Silva, nº 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2023%	Multivarejo	10,0000%	0,2020%
Osasco Rua Catarina Fazio Antoniazzi, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4719%	Multivarejo	10,0000%	0,4710%
Dourados Rua Weimar Gonçalves Torres Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1438%	Multivarejo	10,0000%	1,1430%
Santo André Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3596%	Multivarejo	10,0000%	1,3590%
Jabaquara Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, nº 2022 Área (m2): 18.777,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0209%	Multivarejo	10,0000%	1,0200%
Teodoro Sampaio Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 8.254,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2035%	Multivarejo	10,0000%	1,2030%
Cerro Corá Rua Bairi, 435 Área (m2): 9.856,90 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6373%	Multivarejo	10,0000%	0,6370%
Champagnat Rua Martin Afonso, nº 2162 Área (m2): 3.855,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1381%	Multivarejo	10,0000%	0,1380%
Lavandisca Av. Lavandisca, 249/263 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3845%	Multivarejo	10,0000%	0,3840%
Não aplicável Não aplicável Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 0	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Não aplicável	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)	
	Até 3 meses					

	De 3 meses e 1 dia a 6 meses					
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses					
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses					
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses					
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses					
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses					
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses					
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses					
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses					
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses					
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses					
	Acima de 36 meses	100,0000%	100,0000%			
	Prazo indeterminado					
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)			
	IGP-M					
	INPC					
	IPCA	100,0000%	100,0000%			
	INCC					
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Em 03/10/2005, foi firmado entre a Companhia Brasileira de Distribuição (CBD/Vendedora) e o Banco Ourinvest na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Península (Fundo/Comprador) Compromisso Irrevogável e Irretratável de Compra e Venda de Bem Imóvel de 60 lojas, que será pago em 240 parcelas, atualizadas anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Adicionalmente, foi firmado contrato de aluguel entre a Vendedora e a Compradora, de 62 imóveis, atualizado anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).					
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):					
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais				
	Não Aplicavel	Não Aplicavel				
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais: - danos materiais + lucros cessantes combinados. Período indenitário = 18 meses contratado a 1º risco absoluto - incêndio, raio, explosão de qualquer natureza, danos elétricos, vendaval, furacão, ciclone, granizo e inundação.					
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção					
1.1.2.2.1	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% locado	% de conclusão das obras (acumulado)	Custos de construção (acumulado)		
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)
	Não Aplicavel Não Aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00	0,00
1.1.2.2.2	Justificativas de desempenho por imóvel					
	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)		Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)		
	Não Aplicavel	Não Aplicavel		Não Aplicavel		
1.1.2.2.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não aplicável					
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados					
1.1.2.3.1	Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas. entre outras características relevantes¹)	% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)				
	Não aplicavel Não aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%				
1.1.2.3.2	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não aplicável					
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção					
1.1.2.4.1	Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% vendido	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)	
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)
	Não aplicavel Não aplicavel	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00	0,00

	Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1				
1.1.2.4.2	Justificativas de desempenho por imóvel				
	Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)		Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)	
	Não aplicável	Não aplicável		Não aplicável	
1.1.2.4.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não aplicável				
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis				
	Ativo	Principais Características			Valor (R\$)
	Não Aplicável	Não Aplicável			0,00
1.2	Ativos financeiros				
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)				
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade
	Não Aplicável	0../-	Não Aplicável	Não Aplicável	1,00
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)				
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade	Valor (R\$)
	Não Aplicável	0../-	31/12/1899	1,00	0,00
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)				
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade	Valor (R\$)
	Não Aplicável	0../-	31/12/1899	1,00	0,00
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)				
	Emissor	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.6	Ações				
	Companhia	CNPJ	Código da	Quantidade	Valor (R\$)
	Não Aplicável	0../-	Não Aplicável	1,00	0,00
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII				
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII				
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Não Aplicável	0../-	1,00	0,00	
1.2.13	Outros Ativos Financeiros				
	Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade	Valor (R\$)
	Não Aplicável	0../-	Não Aplicável	1,00	0,00
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez				
	Informações do Ativo				Valor (R\$)
	Disponibilidades				4.370,71
	Títulos Públicos				0,00
	Títulos Privados				14.851.154,45
	Fundos de Renda Fixa				0,00
2.	Aquisições e Alienações				
2.1	Terrenos				
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido		% do Terreno em relação ao PL	
	Não Aplicável Área (m2): 0,00	0,0000%		0,0000%	

2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não Aplicavel Área (m2): 0,00 Data de Alienação: 31/12/1899	0,0000%	0,0000%
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não Aplicavel Não Aplicavel Área (m2): 0,00 N° de unidades ou lojas: 1 0	0,0000%	Renda
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não Aplicavel 0 Área (m2): 0,00 N° de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 31/12/1899 0	0,0000%	0,0000%
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Não Aplicavel	0,0000%	Não Aplicavel
			Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
			Não Aplicavel
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Mês de Referência	Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)	Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)
	Não Aplicavel	0,0000%	0,0000%

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	115.577.232,27	143.880.494,15
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-63.157.018,8	-136.616.961,55
	Resultado líquido de imóveis para renda	52.420.213,47	7.263.532,6
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	147.000.000	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	147.000.000	0	
Resultado líquido dos ativos imobiliários	199.420.213,47	7.263.532,6	
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	495.102,39	495.102,39
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	495.102,39	495.102,39	

C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.062.868,14	-1.062.868,14
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-109.379,88	-76.967,93
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-33.833,12	-33.833,12
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-852.534,28	-783.223,86
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-378.045,14	-421.522,57
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-353.733,92	-369.483,84
	Total de outras receitas/despesas	-2.790.394,48	-2.747.899,46
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	197.124.921,38	5.010.735,53

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	5.010.735,53
G = $0,95 \times F$	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	4.760.198,7535
H	Não possui informação apresentada.	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	4.760.198,7535
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	4.760.198,7535
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.

	• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.