

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FII PENINSULA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	07.583.627/0001-61
<b>Data de Funcionamento:</b>	23/06/2005	<b>Público Alvo:</b>	Investidor Qualificado
<b>Código ISIN:</b>	0	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	224.952,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Sim	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	MB	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	
<b>Nome do Administrador:</b>	BANCO OURINVEST S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	78.632.767/0001-20
<b>Endereço:</b>	Av. Paulista, 1728, 5º andar- Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-919	<b>Telefones:</b>	4081-4576 4081-4444 4081-4402
<b>Site:</b>	ourinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	negociosimobiliarios@ourinvest.com.br
<b>Competência:</b>	4/2017	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2017
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Sim		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m2)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>		<b>% em relação às receitas do FII</b>		
	Não Aplicavel	0,00	0,0000%		0,0000%		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Jardim Paulistano Al. Gabriel Monteiro da Silva, nº 1351 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5427%	Multivarejo	10,0000%	0,5420%
	Pacaembu Pça. Wendell Wilkie, nº 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2657%	Multivarejo	10,0000%	0,2650%
	Araçatuba Av. Brasília, nº 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4640%	Multivarejo	10,0000%	0,4600%
	Cardoso de Almeida Rua Cardoso de Almeida, nº 472	0,0000%	0,0000%	0,7958%	Multivarejo	10,0000%	0,7950%

Área (m2): 4.823,00 Nº de unidades ou lojas: 1						
Guaratinguetá Rua Santa Clara, nº 72 Área (m2): 2.920,49 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1210%	Multivarejo	10,0000%	0,1200%
SCRS - 516 (W3) SCRS, 516 - Bl. A - Lojas 45 e 46 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4697%	Multivarejo	10,0000%	0,4690%
Rótula Av. Antonio Carlos Magalhães, nº 6365 Área (m2): 44.053,79 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7817%	Multivarejo	10,0000%	1,7810%
Pedreira Av. Senador Pinheiro Machado, nº 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4545%	Multivarejo	10,0000%	0,4540%
Curuçá Rua Curuçá, nº 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2405%	Multivarejo	10,0000%	0,2400%
Sócrates Rua Sócrates, nº 120 Área (m2): 4.095,45 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6729%	Multivarejo	10,0000%	0,6720%
Portal Rua Mar. Hastinfilo de Moura, nº 30 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9376%	Multivarejo	10,0000%	0,9370%
305 Sul (SHCS 304/305, s/n, Bloco A) Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3065%	Multivarejo	10,0000%	0,3060%
Asa Sul 308 Sul (SHCS 308/309 s/n, Bloco A) Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3805%	Multivarejo	10,0000%	0,3800%
Alphaville Alameda Madeira, 152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7734%	Multivarejo	10,0000%	0,7730%
Pedroso Rua Pedroso, nº 215 Área (m2): 1.252,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3057%	Multivarejo	10,0000%	0,3050%
Granja Viana Rod. Raposo Tavares, Km. 23, Área B Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5178%	Multivarejo	10,0000%	0,5170%
Nova Cantareira Av. Nova Cantareira, nº 240/248 Área (m2): 3.344,90 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5842%	Multivarejo	10,0000%	0,5840%
Morumbi Av. Prof. Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1816%	Multivarejo	10,0000%	1,1810%
Aflitos Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 614 Área (m2): 6.506,62 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4676%	Multivarejo	10,0000%	0,4670%
Sudoeste - Brasília CCSW 06 LOJAS 4/5, Comércio Local Área (m2): 4.036,92 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6830%	Multivarejo	10,0000%	0,6800%
Real Parque Av. Major Sylvio de M. Padilha, nº 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2093%	Multivarejo	10,0000%	1,2090%
Campo Grande Rua Maracaju, nº 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4125%	Multivarejo	10,0000%	1,4120%
Curitiba Av. Presidente Kennedy, nº 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0761%	Multivarejo	10,0000%	1,0760%
Campinas Rua da Abolição, nº 2013 - Ponte Preta Área (m2): 78.905,64 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,1135%	Multivarejo	10,0000%	3,1130%

Anhanguera Rua Samuel Klabin, nº 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8952%	Multivarejo	10,0000%	3,8950%
João Dias Av. Guido Caloi, nº 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5479%	Multivarejo	10,0000%	3,5470%
Amoreiras Av. Ruy Rodrigues, nº 1700 - Sta. Lucia Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,0182%	Multivarejo	10,0000%	2,0180%
Anchieta Av. Corredor ABD, s/n - Parte B - Curral Grande Área (m2): 83.299,57 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,9874%	Multivarejo	10,0000%	4,9870%
São Caetano Rua Sen. Vergueiro, nº 428/498 e Av. Goiás, nº 101 Área (m2): 53.496,73 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8694%	Multivarejo	10,0000%	3,8690%
Alto da XV Rua Mal. Humberto de A. Castelo Branco, nº 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7554%	Multivarejo	10,0000%	1,7550%
Penha Av. São Miguel, nº 962/1006 Área (m2): 31.182,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6233%	Multivarejo	10,0000%	2,6230%
Belo Horizonte (Minas Shopping) Av. Cristiano Machado, nº 4000 Área (m2): 58.715,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5939%	Multivarejo	10,0000%	2,5930%
Aeroporto Av. Washington Luís, nº 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,1445%	Multivarejo	10,0000%	3,1440%
Montese Av. Dos Expedicionários, nº 4444 Área (m2): 37.263,01 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,5845%	Multivarejo	10,0000%	1,5840%
Sorocaba Rua Maria Cinto de Biaggi, nº 164 Área (m2): 80.118,97 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,1454%	Multivarejo	10,0000%	4,1450%
Brasília Norte STN S/N, Lote A Área (m2): 53.072,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,9584%	Multivarejo	10,0000%	3,9580%
Santos Av. Dona Ana Costa, nº 340 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,7572%	Multivarejo	10,0000%	3,7570%
Guaianazes Estr. Itaquera-Guaianazes, nº 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7645%	Multivarejo	10,0000%	1,7640%
Taboão da Serra Rua João Batista de Oliveira, nº 231 Área (m2): 43.241,06 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,4575%	Multivarejo	10,0000%	3,4570%
Vasco da Gama Rua Waldemar Falcão, s/n Área (m2): 41.050,72 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,7200%	Multivarejo	10,0000%	1,7000%
Goiânia Av. Portugal Qd L 22 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4975%	Multivarejo	10,0000%	2,4970%
Brasília Sul SIA, Lote 105, Trecho 12 Área (m2): 50.008,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,7307%	Multivarejo	10,0000%	2,7300%
Freguesia do Ó Av. Nossa Senhora do Ó, nº 1723 Área (m2): 28.941,38 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,2051%	Multivarejo	10,0000%	2,2050%
Jaguaré Av. Corifeu de Azevedo Marques, nº 4160 Área (m2): 37.563,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,4151%	Multivarejo	10,0000%	3,4150%
Belvedere	0,0000%	0,0000%	2,2714%			

Rua Maria Luiza Santiago, nº 110 - Santa Lúcia Área (m2): 29.700,00 Nº de unidades ou lojas: 1				Multivarejo	10,0000%	2,2710%
Ricardo Jafet Av. Doutor Ricardo Jafet, nº 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,2129%	Multivarejo	10,0000%	4,2120%
Recife Av. Eng. Domingos Ferreira, nº 1818 - Boa Viagem Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2450%	Multivarejo	10,0000%	1,2400%
Taguatinga Rua 420, Quadra 03, Lote 04 (Águas Claras) Área (m2): 60.581,58 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,0936%	Multivarejo	10,0000%	3,0930%
Paralela Av. Gov. Luiz Viana Filho, 3056 - Itapua - Lj. 14 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,4733%	Multivarejo	10,0000%	2,4730%
Edgar Facó Av. General Edgar Facó, nº 720 - Moinho Velho Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3890%	Multivarejo	10,0000%	0,3800%
Guarani Pça. Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,0973%	Multivarejo	10,0000%	0,0970%
Carapicuíba Av. Inocêncio Seráfico, nº 3520 Área (m2): 3.526,17 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2734%	Multivarejo	10,0000%	0,2730%
Dom Pedro Av. Dom Pedro I, 1711 - Lote 3 a 20, Quadra F Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6285%	Multivarejo	10,0000%	0,6280%
Morro Grande Av. Tomás Rabelo e Silva, nº 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2025%	Multivarejo	10,0000%	0,2020%
Osasco Rua Catarina Fazio Antoniazzi, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4724%	Multivarejo	10,0000%	0,4720%
Dourados Rua Weimar Gonçalves Torres Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1449%	Multivarejo	10,0000%	1,1440%
Santo André Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3610%	Multivarejo	10,0000%	1,3600%
Jabaquara Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, nº 2022 Área (m2): 18.777,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,0219%	Multivarejo	10,0000%	1,0210%
Teodoro Sampaio Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 8.254,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2047%	Multivarejo	10,0000%	1,2040%
Cerro Corá Rua Bairi, 435 Área (m2): 9.856,90 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6379%	Multivarejo	10,0000%	0,6370%
Champagnat Rua Martin Afonso, nº 2162 Área (m2): 3.855,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1383%	Multivarejo	10,0000%	0,1380%
Lavandisca Av. Lavandisca, 249/263 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3849%	Multivarejo	10,0000%	0,3840%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>		<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses					
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses					
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses					
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses					

	De 12 meses e 1 dia a 15 meses				
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses				
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses				
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses				
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses				
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses				
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses				
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses				
	Acima de 36 meses	100,0000%		100,0000%	
	Prazo indeterminado				
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M				
	INPC				
	IPCA	100,0000%		100,0000%	
	INCC				
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Em 03/10/2005, foi firmado entre a Companhia Brasileira de Distribuição (CBD/Vendedora) e o Banco Ourinvest na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Península (Fundo/Comprador) Compromisso Irrevogável e Irretirável de Compra e Venda de Bem Imóvel de 60 lojas, que será pago em 240 parcelas, atualizadas anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Adicionalmente, foi firmado contrato de aluguel entre a Vendedora e a Compradora, de 62 imóveis, atualizado anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).				
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b>				
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>			
	Não Aplicavel	Não Aplicavel			
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais: - danos materiais + lucros cessantes combinados. Período indenitário = 18 meses contratado a 1º risco absoluto - incêndio, raio, explosão de qualquer natureza, danos elétricos, vendaval, furacão, ciclone, granizo e inundação.				
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>				
1.1.2.2.1	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>	<b>% locado</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>
	Não Aplicavel Não Aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b> <b>Previsto (R\$)</b>
			0,0000%	0,0000%	0,00 0,00
1.1.2.2.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>				
	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>		<b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b>	
	Não Aplicavel	Não Aplicavel		Não Aplicavel	
1.1.2.2.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Não possui informação apresentada.				
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>				
1.1.2.3.1	<b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b>			
	Não aplicavel Não aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%			
1.1.2.3.2	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Não possui informação apresentada.				
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>				
1.1.2.4.1	<b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>	<b>% vendido</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>
	Não aplicavel Não aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b> <b>Previsto (R\$)</b>
			0,0000%	0,0000%	0,00 0,00
1.1.2.4.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>				

	Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)	Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)			
	Não aplicavel	Não aplicavel	Não aplicavel			
1.1.2.4.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>					
	<b>Ativo</b>	<b>Principais Características</b>		<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	Não Aplicavel		0,00		
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>					
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Não Aplicavel	0../-	Não Aplicavel	Não Aplicavel	0,00	0,00
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>					
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Não Aplicavel	0../-	31/12/1899	0,00	0,00	
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Não Aplicavel	0../-	31/12/1899	0,00	0,00	
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Código da</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Não Aplicavel	0../-	Não Aplicavel	0,00	0,00	
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Não Aplicavel	0../-	0,00	0,00		
<b>1.2.13</b>	<b>Outros Ativos Financeiros</b>					
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ativo</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Não Aplicavel	0../-	Não Aplicavel	0,00	0,00	
<b>1.3</b>	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>					
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades				2.070,98	
	Títulos Públicos				0,00	
	Títulos Privados				12.341.688,26	
	Fundos de Renda Fixa				0,00	
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>					
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>					
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não Aplicavel Área (m2): 0,00	0,0000%		0,0000%		
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não Aplicavel	0,0000%		0,0000%		

	Área (m2): 0,00 Data de Alienação: 31/12/1899		
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não Aplicavel Não Aplicavel Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 0	0,0000%	
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não Aplicavel 0 Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 31/12/1899 0	0,0000%	0,0000%
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Não Aplicavel	0,0000%	Não Aplicavel
	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>		
	Não Aplicavel		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	<b>Mês de Referência</b>	<b>Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)</b>	<b>Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)</b>
	Não Aplicavel	0,0000%	0,0000%

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	112.277.712,92	138.752.233,69
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-169.070.000	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-74.443.062,44	-130.982.008,97
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>-131.235.349,52</b>	<b>7.770.224,72</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>-131.235.349,52</b>	<b>7.770.224,72</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	358.514,64	358.514,64
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>358.514,64</b>	<b>358.514,64</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.119,283	-1.119,283
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-20.299,98	0
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-30.205,44	-30.205,44
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-1.555.784,18	-1.461.012,66
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-1.102.098,07	-813.994,17
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-2.897,91	-2.897,91
	(+/-) Outras receitas/despesas	-159.273,53	-165.673,53
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-3.989.842,11</b>	<b>-3.593.066,71</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-134.866.676,99</b>	<b>4.535.672,65</b>

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>4.535.672,65</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>4.308.889,0175</b>
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>4.308.889,0175</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>4.308.889,0175</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.



