

Relatório do Administrador – 2º Semestre / 2014

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Península

I. Objeto do Fundo

Adquirir imóveis comerciais, com o propósito de locá-los à Companhia Brasileira de Distribuição ou às empresas pertencentes ao seu grupo econômico.

II. Quantidade de Cotas

Emissão	Data	Quantidade de Cotas	Valor Unitário de Integralização	Valor Integralizado Total
1ª	31/07/2005	612	1.000	612.000
2ª	13/09/2006	68.619	100	6.861.900
3ª	28/12/2010	155.721	100	15.572.100
TOTAL		224.952		23.046.000

III. Negócios, Investimentos Realizados e Programa de Investimentos

O Maior varejista do país, o Grupo Pão de Açúcar, viu a receita líquida total da divisão alimentar avançar 9,2% no ano passado, a 34,7 bilhões de reais – o Extra Hiper na mesma linha, apresentou 12,9 bilhões de reais. A rede francesa registrou crescimento de 10% no quarto trimestre de 2014.

Em maio de 2014, o GPA, sob controle do grupo francês Casino, anunciou o fim do funcionamento 24 horas para as 55 unidades do Extra e Pão de Açúcar que operavam assim.

IV. Conjuntura Econômica e Perspectivas

O Grupo Pão de Açúcar é a maior companhia varejista no Brasil, que atualmente conta com mais de 2.000 lojas e passa a ter mais de 150.000 mil funcionários nas lojas espalhadas pelo Brasil e também com importantes sites de comércio eletrônico.

O Grupo é formado pelas operações do GPA Alimentar e da Viavarejo. As operações do GPA Alimentar são compostas por supermercados (Pão de Açúcar e Extra Supermercado), hipermercados (Extra), lojas de proximidade (Mini Mercado Extra), atacarejo (Assaí), postos e drogarias. No GPA Alimentar, os negócios são divididos em Alimentos e Não- Alimentos (eletroeletrônicos, têxtil, bazar, drogaria e combustível). Já as operações da Viavarejo são formadas por lojas físicas de eletroeletrônicos e móveis (Ponto Frio e Casas Bahia) e por comércio eletrônico (Nova Pontocom: Extra.com.br, PontoFrio.com.br, Casasbahia.com.br).

No início de 2014, a empresa afirmou pretender que o investimento de 2014 fosse de patamar similar aos R\$ 1,85 bilhão de 2013, mas acelerando a expansão de lojas com otimização do capital alocado. O Grupo Pão de Açúcar manterá investimento significativo em 2015.

Relatório do Administrador – 1º Semestre / 2013
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Península

Resultados, Rendimentos Distribuídos e Valor Patrimonial das Cotas

A receita do Fundo corresponde aos aluguéis recebidos, acrescidos da receita financeira dos recursos do Fundo aplicados em títulos de renda fixa e/ou Cotas de fundo de renda fixa, observando-se os critérios de liquidez, segurança e rentabilidade, e respeitando os limites fixados pela regulamentação aplicável, e conforme o Regulamento do Fundo.

	1º sem/13	2º sem/13	1º sem/14	2º sem/14
Receitas	89,547,728	90,843,278	114,056,329	103,424,128
Despesas	(89,716,215)	(84,955,715)	(117,462,363)	(104,201,571)
Reserva de Contingência	8,424	(294,378)	170,302	38,872
Resultado Apurado	(160,063)	5,593,184	(3,235,732)	(738,571)
		394.18%	494.91%	448.77%
Receita x Investimentos ¹	388.56%	24.27%	-14.04%	-3.20%
Despesas x PL Médio ²	8.68%	23,046,000	23,046,000	23,046,000
Rentabilidade ³	-0.69%	5,597.41	5,525.17	6,223.59
				103,424,128
Valor da Integralização *	23,046,000	23,046,000	23,046,000	(104,201,571)
Patrimônio Líquido Médio	1,033,930,485	859,828,193	1,033,930,485	38,872
Valor Patrimonial (Cota)	4,596.23	3,611.89	4,596.23	(738,571)

1 – Total das Receitas sobre o Montante Integralizado

2 – Total de Despesas sobre o Patrimônio Líquido Médio

3 – Resultado Apurado sobre o Montante Integralizado