

**Fundo de Investimento  
Imobiliário Península**  
(Administrado pelo Banco Ourinvest S.A.)  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2008 e de 2007  
e parecer dos auditores independentes

## Parecer dos auditores independentes

Aos Cotistas e ao Administrador  
Fundo de Investimento Imobiliário Península  
(Administrado pelo Banco Ourinvest S.A.)

- 1 Examinamos o balanço patrimonial do Fundo de Investimento Imobiliário Península ("Fundo") em 31 de dezembro de 2008 e as correspondentes demonstrações do resultado e do fluxo de caixa do exercício findo nessa data, elaborados sob a responsabilidade do administrador do Fundo. Nossa responsabilidade é a de emitir parecer sobre essas demonstrações financeiras.
- 2 Nosso exame foi conduzido de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil, as quais requerem que os exames sejam realizados com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras em todos os seus aspectos relevantes. Portanto, nosso exame compreendeu, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos do Fundo; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pelo administrador do Fundo, bem como da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
- 3 Somos de parecer que as referidas demonstrações financeiras apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Península em 31 de dezembro de 2008 e o resultado das operações e o fluxo de caixa do exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 4 Conforme descrito na Nota 3, ainda não foi concluída a transferência ao Fundo da propriedade fiduciária de parte dos imóveis para renda.
- 5 Conforme mencionado na Nota 7, o Fundo apresenta patrimônio líquido negativo em 31 de dezembro de 2008, em decorrência do reconhecimento contábil das despesas com

Fundo de Investimento Imobiliário Península  
(Administrado pelo Banco Ourinvest S.A.)

depreciação dos imóveis para renda e encargos sobre as obrigações por compra desses mesmos imóveis. Com base nos resultados projetados pela administração do Fundo para os próximos 20 anos, a medida da redução das obrigações pela compra dos imóveis e respectivos encargos, as receitas provenientes das atividades operacionais do Fundo serão superiores aos desembolsos relacionados às parcelas do financiamento.

- 6 O exame das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2007, apresentadas para fins de comparação, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram parecer com data de 22 de fevereiro de 2008, sem ressalvas. O referido parecer apresenta parágrafos de ênfase quanto aos assuntos mencionados nos parágrafos 4 e 5 acima.

São Paulo, 13 de março de 2009

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

João Manoel dos Santos  
Contador CRC 1RJ054092/O-0 "S" SP