

# Fundo de Investimento Imobiliário Península

## BALANÇO PATRIMONIAL Em 30 de junho 2010

### ATIVO

#### Circulante

Bancos	1.175,61
Aplicações financeiras de renda fixa	5.383.264,53
Aluguéis a receber	11.026.688,43
Impostos a compensar	52.223,40
	<u>16.463.351,97</u>

#### Permanente

Imóvel para renda	
Terreno	493.419.681,40
Edificação	543.252.848,37
Depreciação acumulada	(102.989.968,84)
	<u>933.682.560,93</u>

#### Total do Ativo

950.145.912,90

### Passivo e patrimônio líquido

#### Circulante e Exigível a longo prazo

Rendimentos a distribuir	1.632.058,06
Rendimentos a distribuir com disponibilidades futuras de caixa	65.055.624,98
Provisões e contas a pagar	1.679.804,62
Imóveis a pagar	1.153.226.315,80
	<u>1.221.593.803,46</u>

#### Patrimônio líquido (passivo a descoberto)

Cotas de investimento integralizadas	7.473.900,00
Reserva de contingência	972.174,14
Prejuízos acumulados	(279.893.964,70)
	<u>(271.447.890,56)</u>

#### Total do passivo e patrimônio líquido

950.145.912,90

## Fundo de Investimento Imobiliário Península

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
Em 30 de junho 2010

	<b>Total Mês Anterior</b>	<b>Movimento do mês</b>	<b>Acumulado</b>
<b>Receitas de locação de imóveis</b>	(9.054.276,14)	(1.810.842,83)	(10.865.118,97)
<b>Lucro bruto</b>	47.915.750,72	9.215.845,60	57.131.596,32
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Receitas de aplicações financeiras	160.854,33	39.373,09	200.227,42
Receitas de arredondamento de distribuição	0,01	-	0,01
Taxa de administração	(628.955,12)	(126.188,88)	(755.144,00)
Taxa de escrituração	(2.957,14)	-	(2.957,14)
Taxa de fiscalização da CVM	(1.000,00)	(200,00)	(1.200,00)
Despesas de auditoria	(5.833,35)	(1.166,67)	(7.000,02)
Despesas de cartório	(1.507,18)	(128,71)	(1.635,89)
Despesas de cópias e encadernações	-	(30,00)	(30,00)
Despesas autônomos/encargos sociais	(900,00)	-	(900,00)
Despesas de assessoria técnica	(6.450,00)	-	(6.450,00)
Despesas legais	(5.095,90)	-	(5.095,90)
Despesas de juros	(40.557.206,82)	(8.049.412,98)	(48.606.619,80)
Despesas de atualização - IPCA	(33.669.906,24)	-	(33.669.906,24)
Despesas financeiras	(84,00)	(13,50)	(97,50)
	(74.719.041,41)	(8.137.767,65)	(82.856.809,06)
<b>Prejuízo do exercício</b>	(26.803.290,69)	1.078.077,95	(25.725.212,74)
Quantidade de cotas	69.231	69.231	69.231
Prejuízo por cota - R\$	(387,1574)	15,5722	(371,5852)
<b>Ajustes para distribuição do lucro - PL</b>			
Despesas de depreciação	9.054.276,14	1.810.842,83	10.865.118,97
CM - IPCA	33.669.906,24	-	33.669.906,24
CM - IPCA (amortização)	(2.466.095,68)	(503.986,20)	(2.970.081,88)
Provisão para reserva de contingência	(86.623,41)	725,62	(85.897,79)
	40.171.463,29	1.307.582,25	41.479.045,54
<b>Ajustes para distribuição do lucro - Passivo</b>			
Amortização do principal	(11.740.927,85)	(2.399.446,89)	(14.140.374,74)
Provisão para Imobilizado	18.600,00	-	18.600,00
	(11.722.327,85)	(2.399.446,89)	(14.121.774,74)
<b>Prejuízo ajustado do exercício</b>	1.645.844,75	(13.786,69)	1.632.058,06
Quantidade de cotas	69.231	69.231	69.231
Prejuízo por cota - R\$	23,7732	(0,1991)	23,5741