

Dezembro 2019

### Objetivo do Fundo:

O fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.

### Público Alvo:

Investidores em Geral

### Data de Constituição:

11/07/2011

### Prazo:

Indeterminado

### Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

### Gestor:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

### Taxa de Adm.:

1,00% a.a.

### Número de Cotas:

2.481.284

### Patrimônio Líquido:

R\$ 238.560.704,95

### Número de Cotistas:

2.072

### CNPJ do Fundo:

13.974.819/0001-00

### Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

### NOTA DO GESTOR

A partir do dia 1º de Abril de 2019 o Banco Ourinvest S.A. assumiu a administração do Fundo anteriormente denominado Pedra Dourada Fundo de Investimento Imobiliário – FII (PDDA11), o qual teve a sua denominação alterada para Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest Logística e a partir do dia 02/05/2019, seu ticker passou a ser OULG11B.

O Fundo conta com um galpão construído na modalidade Built-to-Suit, com um contrato atípico firmado com a Mercedes Benz. O galpão localiza-se em Juiz de Fora – MG, a menos de 3km da fábrica de caminhões da Mercedes.

Em 02 de Setembro de 2019 foi aprovada em assembleia de cotistas a 7ª Emissão de cotas do Fundo. O início das negociações ocorreu dia 14 de Novembro, a liquidação do Direito de Preferência em 10 de Dezembro e o encerramento da oferta em 26 de Dezembro, totalizando R\$ 153,3 milhões. Os recursos desta oferta deverão ser utilizados para aquisição de um novo galpão de logística, atualmente em fase de diligências.

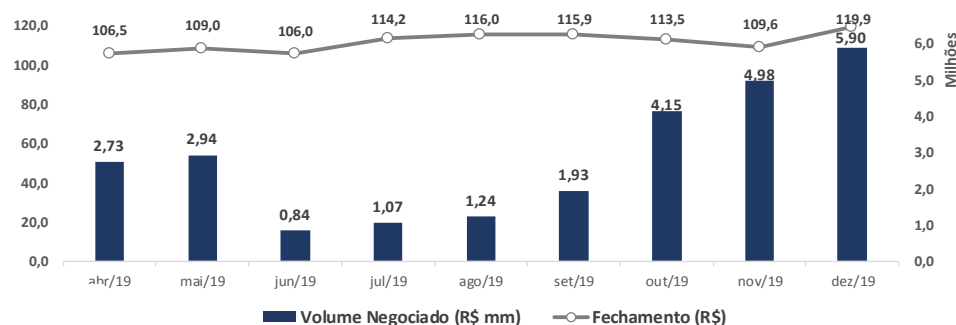
Foram pagos o rendimentos dos recibos OULG14B e OULG13B, R\$ 0,20 e R\$ 0,07 respectivamente, referente ao Direito de Preferência e Oferta.

### DRE GERENCIAL

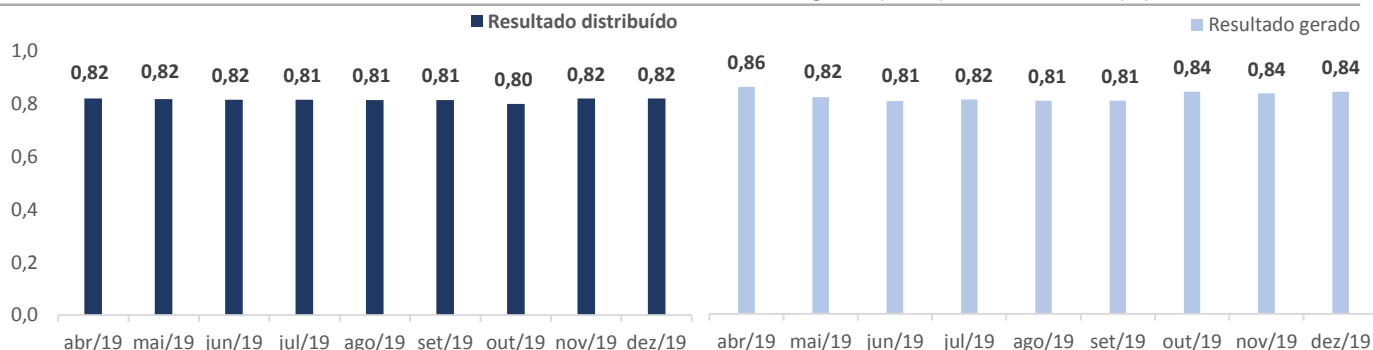
	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	1S2019	2019
<b>Receitas Totais</b>	<b>918.132</b>	<b>917.363</b>	<b>916.386</b>	<b>940.885</b>	<b>941.675</b>	<b>949.200</b>	<b>2.752.753</b>	<b>8.336.395</b>
Receita de Aluguel	913.314	913.314	913.314	939.741	939.741	939.741	2.739.941	8.299.106
Renda Fixa	4.818	4.050	3.072	1.144	1.934	9.459	12.811	37.289
(-) Receita (não caixa)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(52.653)</b>	<b>(57.102)</b>	<b>(56.539)</b>	<b>(44.779)</b>	<b>(52.026)</b>	<b>(52.624,25)</b>	<b>(103.206)</b>	<b>(418.929)</b>
Taxa de Administração*	(15.069)	(18.459)	(18.346)	(18.401)	(18.401)	(21.990)	(48.573)	(159.241)
Taxa de Gestão e Consultoria	(22.604)	(22.604)	(22.574)	(22.506)	(22.506)	(22.539)	(68.046)	(203.380)
Taxa de Custódia	-	-	-	-	-	-	(9.333)	(9.333)
Outras	(14.979)	(16.039)	(15.619)	(3.871)	(11.119)	(8.095)	22.747	(46.974)
(+) Despesas (não caixa)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>865.479</b>	<b>860.262</b>	<b>859.847</b>	<b>896.107</b>	<b>889.649</b>	<b>896.576,00</b>	<b>2.649.547</b>	<b>7.917.466</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>0,82</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>	<b>0,84</b>	<b>0,84</b>	<b>0,84</b>	<b>2,50</b>	<b>7,46</b>
<b>Reserva de Contingência</b>	<b>(282)</b>	<b>4.154</b>	<b>4.276</b>	<b>(46.752)</b>	<b>(19.060)</b>	<b>(22.327)</b>	<b>(45.422)</b>	<b>(125.414)</b>
<b>Rentabilidade</b>	<b>865.197</b>	<b>864.416</b>	<b>864.122</b>	<b>849.355</b>	<b>870.589</b>	<b>874.249</b>	<b>2.604.125</b>	<b>7.792.052</b>
<b>Rentabilidade/Cota</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>	<b>0,80</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>2,45</b>	<b>7,34</b>

\*Este valor contempla a Taxa de Administração e a Taxa de Escrituração.

### DESEMPENHO NO MERCADO SECUNDÁRIO



### DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS



### PORTFÓLIO DO FUNDO

#### GALPÃO MERCEDES BENZ

**Classe do Imóvel**

Galpão Logístico

**Localização**

Juiz de Fora – MG

**Participação do Fundo**

100%

**ABL**

30.000m<sup>2</sup>

**Locatário**

Mercedes Benz do Brasil

**Tipo de Contrato**

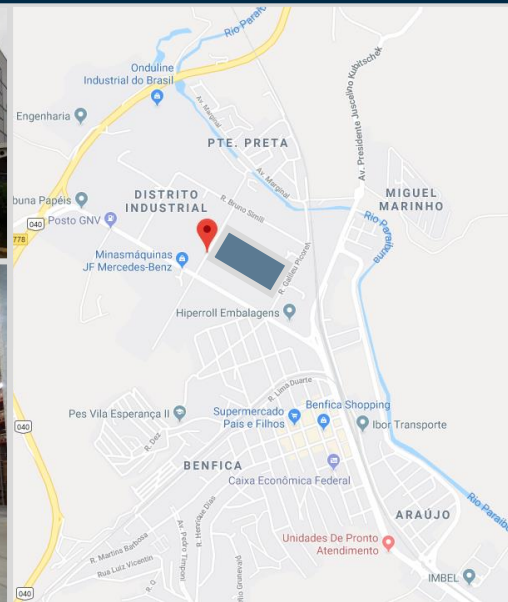
Atípico

**Vencimento**

Out/23

**Índice de Reajuste**

IPCA

**DISCLAIMER**

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.