

[Imprimir](#)**Informe Trimestral de FII**

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I	<b>CNPJ do Fundo:</b>	28.693.595/0001-27
<b>Data de Funcionamento:</b>	02/02/2018	<b>Público Alvo:</b>	Investidor Qualificado
<b>Código ISIN:</b>	BRWTSPCTF002	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	992.565,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BANCO OURINVEST S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	78.632.767/0001-20
<b>Endereço:</b>	Av. Paulista, 1728, SL,1,2 E 11 - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-919	<b>Telefones:</b>	4081-4402 4081-4576 4081-4444
<b>Site:</b>	ourinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
<b>Competência:</b>	04/2018	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2018
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m2)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>		<b>% em relação às receitas do FII</b>		
	N/A N/A	0,00	0,0000%		0,0000%		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Complexo WTC – World Trade Center de São Paulo Av. das Nações Unidas, 12551, 12555 e 12559 Área (m2): 12.283,36 Nº de unidades ou lojas: 11 Fundo possui 21 frações ideais (7%) do Condomínio do total de 300 frações ideais.	6,1500%	24,4000%	90,1700%	Moveleiro Serviços Setor3 SetorN	32,8300% 11,8000% 0,0000% 0,0000%	21,6700% 7,7900% 0,0000% 0,0000%
<b>1.1.2.1.2</b>	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		

	Até 3 meses		4,0900%		3,6200%
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		6,4900%		5,7400%
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		5,2500%		4,6400%
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		0,9300%		0,8300%
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		11,8400%		10,4600%
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		3,5700%		3,1600%
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		3,5700%		3,1500%
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		6,7900%		6,0000%
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		1,4900%		1,3200%
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		1,9200%		1,6900%
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		2,1500%		1,9000%
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		5,7500%		5,0900%
	Acima de 36 meses		3,5900%		3,1700%
	Prazo indeterminado		18,6000%		16,4400%
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>
	IGP-M				
	INPC				
	IPCA				
	INCC				
	IGP-DI		100,0000%		100,0000%
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> N/A				
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>				
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>			
	N/A	N/A			
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> N/A				
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>				
1.1.2.2.1	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% locado</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>
	N/A		<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b>
	N/A				<b>Previsto (R\$)</b>
	Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 0,00
1.1.2.2.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>				
	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>		<b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b>	
	N/A	N/A		N/A	
1.1.2.2.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> N/A				
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>				
1.1.2.3.1	<b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b>			
	N/A				
	N/A				
	Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%			
1.1.2.3.2	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> N/A				
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>				
1.1.2.4.1	<b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% vendido</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>
	N/A		<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b>
	N/A				<b>Previsto (R\$)</b>
	Área (m2): 0,00	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 0,00

	Nº de unidades ou lojas: 1 N/A			
1.1.2.4.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>			
	<b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>	<b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b>	
	N/A	N/A	N/A	
1.1.2.4.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> N/A			
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	<b>Ativo</b>	<b>Principais Características</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	N/A	N/A	0,00	
1.2	<b>Ativos financeiros</b>			
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>
	N/A	0../-	0	0
			<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
			1,00	0,00
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Quantidade</b>
	N/A	0../-	31/12/1899	1,00
			<b>Valor (R\$)</b>	
			0,00	
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Quantidade</b>
	N/A	0../-	31/12/1899	1,00
			<b>Valor (R\$)</b>	
			0,00	
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.6	<b>Ações</b>			
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Código da</b>	<b>Quantidade</b>
	N/A	0../-	0	1,00
			<b>Valor (R\$)</b>	
			0,00	
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	N/A	0../-	1,00	0,00
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ativo</b>	<b>Quantidade</b>
	N/A	0../-	0	1,00
			<b>Valor (R\$)</b>	
			0,00	
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			988,77
	Títulos Públicos			0,00
	Títulos Privados			0,00
	Fundos de Renda Fixa			8.908.401,98
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	N/A	0,0000%	0,0000%	
	Área (m2): 0,00			

	N/A				
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	N/A Área (m2): 0,00 Data de Alienação: 31/12/1899 N/A		0,0000%	0,0000%	
2.2	<b>Imóveis</b>				
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	N/A N/A Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A		0,0000%	Renda	
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	N/A N/A Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 31/12/1899 N/A		0,0000%	0,0000%	
3.	<b>Outras Informações</b>				
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>				
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>	
	N/A	0,0000%	N/A	N/A	
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>				
	<b>Mês de Referência</b>	<b>Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)</b>	<b>Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)</b>		
	N/A	0,0000%	0,0000%		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	1.219.400	1.291.500
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	15.730.295,3	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	1.572.727,57	1.672.514,3
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>18.522.422,87</b>	<b>2.964.014,3</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>18.522.422,87</b>	<b>2.964.014,3</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	304.479,93	54.780,59
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		

	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>304.479,93</b>	<b>54.780,59</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-142.683	-142.425,81
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-180.000	-180.000
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-26.827,93	0
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-12.218,35	-12.218,35
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-93.294,46	-46.647,23
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-93.302,95	-112.704,04
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-548.326,69</b>	<b>-493.995,43</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>18.278.576,11</b>	<b>2.524.799,46</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>2.524.799,46</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>2.398.559,487</b>
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	126.239,97
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>2.524.799,457</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-2.120.571,77
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>404.227,687</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.