

[Imprimir](#)

Informe Anual

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS	CNPJ do Fundo:	30.791.386/0001-68
Data de Funcionamento:	23/05/2019	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BROUFFCTF005	Quantidade de cotas emitidas:	1.814.336,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BANCO OURINVEST S.A.	CNPJ do Administrador:	78.632.767/0001-20
Endereço:	Av. Paulista, 1728, 1,2,4 E 11 - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-919	Telefones:	4081-4402 4081-4576 4081-4444
Site:	ourinvest.com.br	E-mail:	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
Competência:	12/2020		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda	01..03.4.8/17/0-00	Av. Paulista, 1728-5º andar	3146-8600
1.2	Custodiante: Banco Ourinvest S.A.	78..63.2.7/67/0-00	Av. Paulista, 1728 - 1,2,4 E 11	4081-4444
1.3	Auditor Independente: PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes	61..56.2.1/12/0-00	Av. Francisco Matarazzo, 1400 - Torre Torino	3674-3399
1.4	Formador de Mercado: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.5	Distribuidor de cotas: Guide Investimentos S.A Corretora de Valores	65..91.3.4/36/0-00	Rua Iguatemi, 151 - 27º andar	3003-5015
1.6	Consultor Especializado: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.8	Outros prestadores de serviços': Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	CRI - Ativo 12F0036335	Renda	7.004.250,56	Capital
	CRI - Ativo 19K1137354	Renda	2.000.441,91	Capital
	CRI - Ativo 19L0132851	Renda	1.849.022,94	Capital
	CRI - Ativo 19L0866585	Renda	3.937.471,56	Capital
	CRI - Ativo 20F0692684	Renda	2.004.946,75	Capital
	LCI - Banco Inter 19A00014808	Renda	288.102,31	Capital
	AIEC11	Renda	7.663.200,00	Capital
	ALZR11	Renda	152.110,15	Capital
	BCRI11	Renda	1.220,10	Capital
	BCRI13	Renda	660,00	Capital
	BLCP11	Renda	1.632.578,08	Capital

BLCP13	Renda	367.423,56	Capital
BLMG11	Renda	4.500.000,00	Capital
BRCO11	Renda	20.595,52	Capital
BRCR11	Renda	5.995.588,50	Capital
BRCR12	Renda	86.630,00	Capital
BRCR13	Renda	112.619,00	Capital
BTCR11	Renda	195.693,40	Capital
CVBI11	Renda	3.992.073,73	Capital
DEVA11	Renda	5.000.000,00	Capital
DEVA12	Renda	4.300.000,00	Capital
GALG11	Renda	8.995.000,00	Capital
GCRI11	Renda	3.000.000,00	Capital
GTWR11	Renda	122.400,00	Capital
HABT12	Renda	1.529.900,65	Capital
HABT14	Renda	324.972,15	Capital
HGBS11	Renda	4.612.897,69	Capital
HGLG11	Renda	3.772.159,14	Capital
HGRE11	Renda	9.173.321,67	Capital
HGRU11	Renda	533.398,81	Capital
HGRU12	Renda	618.959,52	Capital
HSLG11	Renda	1.000.000,00	Capital
IRDM11	Renda	16.447,36	Capital
JPPA11	Renda	2.151.104,28	Capital
JSRE11	Renda	7.477.237,88	Capital
KNIP11	Renda	5.885.861,05	Capital
KNRI11	Renda	5.206.529,02	Capital
LVBI11	Renda	2.867.452,55	Capital
MCCI11	Renda	4.976.421,64	Capital
MCCI12	Renda	596.365,47	Capital
OUCY11	Renda	94.500,00	Capital
OUJP11	Renda	119.829,00	Capital
OUJP12	Renda	1.570.116,60	Capital
OUJP13	Renda	3.978.000,00	Capital
OULG11B	Renda	1.065.465,54	Capital
PVBI11	Renda	6.695.276,01	Capital
RBFF11	Renda	63.000,00	Capital
RBRP11	Renda	308.600,00	Capital
RCRB11	Renda	4.929.680,23	Capital
RCRB12	Renda	603.457,44	Capital
RECT11	Renda	30.767,10	Capital
RECT12	Renda	1.005.300,00	Capital
RECT14	Renda	1.024.300,00	Capital
SARE11	Renda	6.123.570,64	Capital
TEPP11	Renda	2.643.669,60	Capital
TGAR12	Renda	326.912,00	Capital
TGAR14	Renda	4.480.000,00	Capital
VILG11	Renda	199.968,57	Capital
VILG12	Renda	1.131.580,62	Capital
VILG13	Renda	1.344.331,28	Capital
VINO11	Renda	3.779.644,82	Capital
VINO13	Renda	100.179,20	Capital
VISC11	Renda	3.143.473,06	Capital
VRTA11	Renda	4.072.620,24	Capital
VTLT11	Renda	94.182,00	Capital
XPCI11	Renda	75.500,00	Capital
XPLG12	Renda	597.816,34	Capital
Vênus - Fundo de Investimento Imobiliário	Renda	6.365.200,00	Capital
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:		
	A Administração não vislumbra aumento ou redução de participação no ativo hoje existente, e a curto prazo não tem intenção de adquirir novas propriedades.		
4.	Análise do administrador sobre:		
4.1	Resultado do fundo no exercício findo		
	O Fundo iniciou suas atividades em maio de 2019 e encerrou o ano com cota de mercado no valor de R\$ 82,55 e cota patrimonial de R\$ 89,93. Durante o período findo, o Fundo distribuiu rendimentos no montante total de R\$ 8.408 mil, valor médio pago por cota de R\$ 0,64.		
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo		
	A pandemia demonstrou a fragilidade e/ou a resiliência dos diversos setores do mercado imobiliário, exigindo uma maior análise e		

	aprofundamento nos fundamentos de cada Fundo Imobiliários de forma a realizar as aquisições e desinvestimentos de acordo com as novas perspectivas do mercado.						
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira						
	O ano de 2020 foi um ano em que a estratégia de investimento teve que ser reformulada de forma a capturar as melhores oportunidades no mercado de Fundos e Imobiliários e a redução de exposição a setores mais afetados pela pandemia e com perspectiva de demora na recuperação em função dos novos hábitos. Para os próximos períodos o reposicionamento da carteira em alguns setores se faz necessário com redução de exposição em ativos menos resilientes e busca de rendimento em ativos que se saíram melhor na pandemia.						
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:						
	Ver anexo no final do documento. Anexos						
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)		Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período		
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)					
	CRI - Ativo 19L0866585	3.137.584,92	SIM		2,80%		
	CRI - Ativo 19H0000001	915.001,07	SIM		4,46%		
	CRI - Ativo 19K1137354	1.691.338,86	SIM		2,39%		
	CRI - Ativo 19L0132851	1.454.914,41	SIM		6,04%		
	FII - Ativo AIEC11	7.293.394,35	SIM		1,13%		
	FII - Ativo ALZR11	450.450,00	SIM		4,79%		
	FII - Ativo BLCP11	2.001.488,50	SIM		1,91%		
	FII - Ativo BLMG11	4.500.000,00	SIM		1,45%		
	FII - Ativo BRCO11	135.828,00	SIM		4,31%		
	FII - Ativo BRCR11	6.657.274,80	SIM		3,14%		
	FII - Ativo BTCR11	3.420.380,00	SIM		5,78%		
	FII - Ativo CVBI11	4.195.600,00	SIM		1,86%		
	FII - Ativo DEVA11	1.887.840,00	SIM		4,26%		
	FII - Ativo DEVA12	5.047.340,00	SIM		0,00%		
	FII - Ativo GALG11	8.755.000,00	SIM		1,25%		
	FII - Ativo GCRI11	3.000.000,00	SIM		0,00%		
	FII - Ativo GTWR11	3.351.300,00	SIM		3,55%		
	FII - Ativo HABT11	121.470,00	SIM		6,24%		
	FII - Ativo HGBS11	5.403.250,00	SIM		0,86%		
	FII - Ativo HGLG11	1.267.000,00	SIM		3,11%		
	FII - Ativo HGRE11	5.495.000,00	SIM		2,99%		
	FII - Ativo HGRU11	1.551.960,00	SIM		3,34%		
	FII - Ativo HSLG11	1.082.000,00	SIM		0,00%		
	FII - Ativo HSML11	1.434.433,77	SIM		4,69%		
	FII - Ativo IRDM11	17.536,24	SIM		0,79%		
	FII - Ativo JPPA11	6.078.986,40	SIM		5,60%		
	FII - Ativo JSRE11	7.561.240,00	SIM		2,04%		
	FII - Ativo KNIP11	2.316.400,00	SIM		6,55%		
	FII - Ativo KNRI11	1.136.240,00	SIM		4,91%		
	FII - Ativo LVBI11	1.678.180,00	SIM		2,97%		
	FII - Ativo MCCI11	2.888.760,00	SIM		4,09%		
	FII - Ativo OUCY11	4.000.908,00	SIM		3,96%		
	FII - Ativo OUJP11	2.373.360,00	SIM		2,88%		
	FII - Ativo OULG11	3.600.818,32	SIM		3,77%		
	FII - Ativo PVBI11	6.488.950,00	SIM		1,44%		
	FII - Ativo RCRB11	4.096.331,40	SIM		4,11%		
	FII - Ativo SARE11	5.907.850,00	SIM		0,46%		
	FII - Ativo TEPP11	2.753.400,00	SIM		0,00%		
	FII - Ativo TGAR11	1.039.690,22	SIM		2,25%		
	FII - Ativo TGAR12	326.912,00	SIM		0,00%		
	FII - Ativo VILG11	4.204.530,00	SIM		4,36%		
	FII - Ativo VINO11	3.880.956,75	SIM		1,39%		
	FII - Ativo VISC11	5.208.300,00	SIM		3,06%		
	FII - Ativo VRTA11	1.762.500,00	SIM		3,98%		
	FII - Ativo VTLT11	1.293.820,00	SIM		3,48%		
	FII - Ativo XPLG11	2.480.000,00	SIM		3,05%		
	FII - Ativo XPLG12	597.816,34	SIM		0,00%		
	Vênus - Fundo de Investimento Imobiliário	6.365.200,00	SIM		0,00%		
6.1	Crítérios utilizados na referida avaliação						
	Para os certificados de recebíveis imobiliários, a metodologia utilizada está baseada em um modelo de negócio cujo objetivo é coletar os fluxos de caixa atuais, definido no Manual de Apreçamento, que considera principalmente a projeção da taxa de índice de preço e spread de crédito. As cotas de fundos de investimento imobiliário são ajustadas mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3, independente do volume de cotas negociado. Para as cotas dos fundos não negociado na B3 será utilizado o valor patrimonial da cota fornecido pelo Administrador Fiduciário.						
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes						
	Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável,

						possível ou remota)
N/A	N/A	N/A	31/12/1899	0,00	N/A	remota
Principais fatos						
N/A						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
N/A						
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes					
	Nº do Processo	Valores envolvidos	Causa da contingência:			
	N/A	0,00	N/A			
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:					
	Não aplicável					
10.	Assembleia Geral					
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:					
	Av. Paulista, 1728 - 4º andar www.ourinvest.com.br					
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.					
	Endereço Físico: AVENIDA PAULISTA, 1728, 4º andar, BELA VISTA, SÃO PAULO – SP Endereço Eletrônico: fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br					
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.					
	Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da respectiva Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Para tanto, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado de cópia autenticada do estatuto/contrato social ou cópia simples do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida. No caso de consultas formais, deverão ser observados os prazos e condições específicas a cada consulta conforme detalhado em seu edital, observado sempre o prazo mínimo previsto em regulamento e na regulamentação. O procedimento para verificação da qualidade de cotista e sua representação acima descrita também é aplicável neste caso. Não há possibilidade de voto à distância.					
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.					
	O administrador não tem como prática a realização de assembleias por meio eletrônico.					
11.	Remuneração do Administrador					
11.1	Política de remuneração definida em regulamento:					
	O ADMINISTRADOR receberá por seus serviços uma taxa de administração calculada (a) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO; ou (b) caso as cotas do FUNDO tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo FUNDO, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do FUNDO, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do FUNDO no mês anterior ao do pagamento da remuneração (“Base de Cálculo da Taxa de Administração”) o percentual de (i) 1% (um por cento) à razão de 1/12 avos e que deverá ser pago diretamente ao ADMINISTRADOR, observado o valor mínimo mensal de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de encerramento da oferta das cotas da Primeira Emissão do FUNDO; e (ii) o percentual de até 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, à razão de 1/12 avos, correspondente aos serviços de escrituração das cotas, a ser pago a terceiros. A taxa de administração será calculada mensalmente por período vencido e quitada até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados. O valor integrante da taxa de administração correspondente à escrituração das cotas descrito no caput deste artigo, poderá variar exclusivamente em função da movimentação de cotas e quantidade de cotistas que o FUNDO tiver, sendo que nesta hipótese, o valor da taxa de administração irá refletir em imediata e igual proporção à variação comprovada da taxa de escrituração.					
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:			
	554.212,83	0,34%	0,37%			
12.	Governança					
12.1	Representante(s) de cotistas					
	Representante 1					
	Nome:	N/A	Idade:	0		
	Profissão:	N/A	CPF:	000.000.000-00		
	E-mail:	N/A	Formação acadêmica:	N/A		
	Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):	N/A	Valor pago no ano de referência (R\$):	0,00		
	% sobre o patrimônio contábil:	0,00%	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	0,00%		
	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00		
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data da eleição em Assembleia Geral:	31/12/1899		

Término do Mandato:	31/12/1899		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
N/A	N/A	N/A	N/A
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
N/A		1899-12-31	1899-12-31
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
Representante 2			
Nome:	N/A	Idade:	N/A
Profissão:	N/A	CPF:	000.000.000-00
E-mail:	N/A	Formação acadêmica:	N/A
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):	N/A	Valor pago no ano de referência (R\$):	0,00
% sobre o patrimônio contábil:	0,00%	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	0,00%
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data da eleição em Assembleia Geral:	31/12/1899
Término do Mandato:	31/12/1899		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
N/A	N/A	N/A	N/A
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
N/A		1899-12-31	1899-12-31
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
Representante 3			
Nome:	N/A	Idade:	N/A
Profissão:	N/A	CPF:	000.000.000-00
E-mail:	N/A	Formação acadêmica:	N/A
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):	N/A	Valor pago no ano de referência (R\$):	0,00
% sobre o patrimônio contábil:	0,00%	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	0,00%
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00

Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data da eleição em Assembleia Geral:	31/12/1899
Término do Mandato:	31/12/1899		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
N/A	N/A	N/A	N/A
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
N/A		1899-12-31	1899-12-31
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
Representante 4			
Nome:	N/A	Idade:	N/A
Profissão:	N/A	CPF:	000.000.000-00
E-mail:	N/A	Formação acadêmica:	N/A
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):	N/A	Valor pago no ano de referência (R\$):	0,00
% sobre o patrimônio contábil:	0,00%	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	0,00%
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data da eleição em Assembleia Geral:	31/12/1899
Término do Mandato:	31/12/1899		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
N/A	N/A	N/A	N/A
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
N/A		1899-12-31	1899-12-31
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
Representante 5			
Nome:	N/A	Idade:	0
Profissão:	N/A	CPF:	000.000.000-00
E-mail:	N/A	Formação acadêmica:	N/A
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):	N/A	Valor pago no ano de referência (R\$):	0,00

% sobre o patrimônio contábil:	0,00%	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	0,00%		
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00		
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data da eleição em Assembleia Geral:	31/12/1899		
Término do Mandato:	31/12/1899				
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram		
N/A	N/A	N/A	N/A		
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato		
N/A		1899-12-31	1899-12-31		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento		Descrição			
Qualquer condenação criminal		N/A			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A			
12.2 Diretor Responsável pelo FII					
Nome:	Mary Harumi Takeda	Idade:	55		
Profissão:	Bancária	CPF:	060.868.328-03		
E-mail:	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br	Formação acadêmica:	Economia		
Quantidade de cotas detidas do FII:	1.826,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	826,00		
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	09/09/2020		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram		
Banco Ourinvest S.A.	2015-atual	Diretora	Responsável pela área de Administração de FII's		
Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária	1999-2014	Diretora	Resp pelas áreas oper. crédito, financeira e administrativa		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento		Descrição			
Qualquer condenação criminal		N/A			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A			
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	5.267,00	1.814.336,00	100,00%	99,32%	0,68%
Acima de 5% até 10%					
Acima de 10% até 15%					
Acima de 15% até 20%					
Acima de 20% até 30%					
Acima de 30% até 40%					
Acima de 40% até 50%					
Acima de 50%					
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					

14.1	Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
	CRI - Ativo 19L0132851	aquisição	19/05/2020	1.849.022,94	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 20F0692684	aquisição	07/07/2020	2.004.946,75	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 20F0692684	alienação	21/07/2020	2.013.455,37	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	OUCY11	aquisição	12/03/2020	94.500,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	27/02/2020	208.416,90	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	02/03/2020	28.737,44	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	05/03/2020	53.130,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	06/03/2020	18.270,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	09/03/2020	102.550,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	10/03/2020	206.000,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULG11B	aquisição	12/03/2020	448.361,20	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
15. Política de divulgação de informações						
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.					
	Caberá ao Administrador zelar para que o Ato ou Fato Relevante ocorrido seja divulgado ao mercado na forma prevista na legislação específica e nesta Política, de forma clara e precisa, em linguagem acessível, bem como zelar pela sua ampla e imediata disseminação, simultânea em todos os mercados em que as cotas sejam negociadas. O Administrador deve comunicar o Ato ou Fato Relevante à CVM, B3 e também divulgá-lo através do site do Administrador, no endereço https://www.ourinvest.com.br/investimentos/fii . O acesso a sistemas e arquivos, inclusive em relação à guarda de documentos de caráter confidencial, é restrito à equipe dedicada pela administração de tais fundos, sendo possível o compartilhamento de informações às equipes jurídicas e de compliance que atendam tal área de negócio. Adicionalmente, o Administrador tem como política interna a exigência de termos de confidencialidade com todos os seus funcionários, no momento de sua contratação. Sempre que possível, a divulgação de qualquer Ato ou Fato Relevante ocorrerá após o encerramento dos negócios na B3, onde as cotas do FII sejam negociadas. Caso seja necessário que a divulgação ocorra durante o horário de negociação, o Administrador poderá, ao comunicar o Ato ou Fato Relevante, solicitar a suspensão das negociações pelo tempo necessário à adequada disseminação da informação relevante. Sempre que for veiculado Ato ou Fato Relevante por qualquer meio de comunicação, inclusive informação à imprensa ou em reuniões de entidades de classe, investidores, analistas ou público selecionado, no País ou no exterior, o Ato ou Fato Relevante deverá ser simultaneamente divulgado à CVM, a B3 e ao mercado em geral.					
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos					
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos					
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.					
	Administração de fundos: Mary Harumi Takeda Jurídico: Edilson Ciro Romor Guidini Compliance: Miquelina Tavares da Silva					
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo:					
	Conforme previsto no artigo 18 do Regulamento do Fundo, o Administrador, poderá, considerada a recomendação do Consultor Imobiliário e do Gestor, realizar novas emissões de cotas no montante total de até quinhentos milhões de reais, para atender à política de investimentos do Fundo, independentemente de prévia aprovação da assembleia geral de cotistas ("Nova Emissão"). A decisão relativa à eventual Nova Emissão de cotas será comunicada aos cotistas formalmente pelo Administrador.					

Anexos

[5.Riscos](#)

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---