

[Imprimir](#)**Informe Trimestral de FII**

<b>Nome do Fundo:</b>	FII PENINSULA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	07.583.627/0001-61
<b>Data de Funcionamento:</b>	23/06/2005	<b>Público Alvo:</b>	Investidor Qualificado
<b>Código ISIN:</b>	0	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	224.952,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Sim	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Passiva	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	MB	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	
<b>Nome do Administrador:</b>	BANCO OURINVEST S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	78.632.767/0001-20
<b>Endereço:</b>	Av. Paulista, 1728, 1º ao 4º, 7º e 11º andares- Bela Vista- São Paulo- SP- 01310919	<b>Telefones:</b>	4081-4576 4081-4402 4081-4444
<b>Site:</b>	ourinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
<b>Competência:</b>	04/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Sim		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Jd Paulistano Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1353 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5328%	Multivarejo	0,0000%	0,0053%
	Pacaembu Pça Wendell Wilkie, 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1995%	Multivarejo	0,0000%	0,0020%
	Araçatuba Av. Brasília, 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4519%	Multivarejo	0,0000%	0,0045%
	CARDOSO DE ALMEIDA Rua Cardoso de Almeida, 472	0,0000%	0,0000%	0,7641%	Multivarejo	0,0000%	0,0076%

Área (m2): 4.822,99 Nº de unidades ou lojas: 1						
GUARATINGUETA. Rua Santa Clara, 22 Área (m2): 2.334,76 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1137%	Multivarejo	0,0000%	0,0011%
CRS 516 BRASILIA SCR/SUL - Quadra 516 - Bloco A – Lotes 01 a 16 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5219%	Multivarejo	0,0000%	0,0052%
RÓTULA SALVADOR Av. Antônio Carlos Magalhães, 6365 Área (m2): 49.276,63 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,8348%	Multivarejo	0,0000%	0,0183%
SANTOS PEDREIRA Av. Senador Pinheiro Machado, 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4630%	Multivarejo	0,0000%	0,0046%
CURUÇÁ Rua Curuçá, 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3284%	Multivarejo	0,0000%	0,0033%
SÓCRATES Rua Sócrates, 120 Área (m2): 4.095,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6519%	Multivarejo	0,0000%	0,0065%
PORTAL Rua Marechal Hastinfilo de Moura, 699 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8949%	Multivarejo	0,0000%	0,0089%
0305 - SUL SHC Sul Entre Quadra 304/305 Bloco A Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2409%	Multivarejo	0,0000%	0,0024%
0309 - SUL SHC Sul Entre Quadra 308/309 Bloco A Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2709%	Multivarejo	0,0000%	0,0027%
ALPHAVILLE Alameda Madeira, 118/152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8336%	Multivarejo	0,0000%	0,0083%
LIBERDADE PEDROSO Rua Pedroso, 215 Área (m2): 1.232,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2878%	Multivarejo	0,0000%	0,0029%
GRANJA VIANA Rodovia Raposo Tavares km 23 Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4645%	Multivarejo	0,0000%	0,0046%
NOVA CANTAREIRA Av. Nova Cantareira, 240/248 Área (m2): 3.344,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,6264%	Multivarejo	0,0000%	0,0063%
MORUMBI Av. Professor Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,16 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4701%	Multivarejo	0,0000%	0,0147%
ROSA E SILVA Av. Conselheiro Rosa e Silva, 600 Área (m2): 6.533,08 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7800%	Multivarejo	0,0000%	0,0070%
SUDOESTE SHC Sudoeste Lotes 04/05 Área (m2): 4.026,44 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5821%	Multivarejo	0,0000%	0,0058%
REAL PARQUE Av. Magalhães de Castro, 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3751%	Multivarejo	0,0000%	0,0138%
CAMPO GRANDE Rua Maracaju, 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9328%	Multivarejo	0,0000%	0,0093%
CURITIBA Av. Presidente Kennedy, 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,7752%	Multivarejo	0,0000%	0,0078%
CAMPINAS Rua Abolição, 2013 Área (m2): 78.956,40 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,0873%	Multivarejo	0,0000%	0,0309%

ANHANGÜERA Rua Samuel Klabin, 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,7968%	Multivarejo	0,0000%	0,0480%
JOÃO DIAS Av. Guido Caloi, 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,4576%	Multivarejo	0,0000%	0,0346%
CAMPINAS/AMOREIRAS Av. Ruy Rodrigues, 1700 Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,8410%	Multivarejo	0,0000%	0,0184%
ANCHIETA Rua Garcia Lorca, 301 / 331 Área (m2): 83.299,57 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	5,9196%	Multivarejo	0,0000%	0,0592%
SÃO CAETANO Rua Senador Vergueiro, 428/498 Área (m2): 65.369,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,6094%	Multivarejo	0,0000%	0,0361%
CURITIBA ALTOS XV Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,2792%	Multivarejo	0,0000%	0,0128%
PENHA Av. São Miguel, 962 Área (m2): 31.182,52 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6281%	Multivarejo	0,0000%	0,0263%
AEROPORTO Av. Washington Luís, 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,7891%	Multivarejo	0,0000%	0,0279%
MONTESE AV. DOS EXPEDICIONARIOS, 4444 Área (m2): 38.521,01 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,8857%	Multivarejo	0,0000%	0,0188%
SOROCABA Rua Maria Cinto de Biaggi, 164 Área (m2): 80.188,97 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,7166%	Multivarejo	0,0000%	0,0372%
BRASÍLIA NORTE STN Loja 200 Área (m2): 53.652,15 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,5484%	Multivarejo	0,0000%	0,0355%
SANTOS Av. General Francisco Glicério, 200 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	4,2913%	Multivarejo	0,0000%	0,0429%
GUAIANASES Estr. Itaquera Guaianazes, 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,6181%	Multivarejo	0,0000%	0,0162%
TABOÃO DA SERRA Rua João Batista da Fonseca, 59 – 87 Área (m2): 43.307,06 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	3,8914%	Multivarejo	0,0000%	0,0389%
VASCO DA GAMA Av. Vasco da Gama, 4049 Área (m2): 41.050,70 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,5931%	Multivarejo	0,0000%	0,0159%
GOIÂNIA Av. Portugal, 744 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,5507%	Multivarejo	0,0000%	0,0255%
BRASÍLIA SUL Rua SIA TR 12 LT 105 Área (m2): 50.008,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,3777%	Multivarejo	0,0000%	0,0238%
FREGUESIA DO O Av. Nossa Senhora do Ó, 1759 Área (m2): 29.772,51 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,1633%	Multivarejo	0,0000%	0,0216%
JAGUARE Av. Corifeu de Azevedo Marques, 4160 Área (m2): 35.721,54 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,9240%	Multivarejo	0,0000%	0,0292%
Belvedere Rua Maria Luiza Santiago, 110 Área (m2): 29.427,29 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,6593%	Multivarejo	0,0000%	0,0166%
RICARDO JAFET	0,0000%	0,0000%	4,9778%			

	Av. Doutor Ricardo Jafet, 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1				Multivarejo	0,0000%	0,0498%
	RECIFE Av. Eng. Domingos Ferreira, 1818 Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,1662%	Multivarejo	0,0000%	0,0117%
	TAGUATINGA Rua 420 - QS-03 - Lote -04 Área (m2): 60.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,6674%	Multivarejo	0,0000%	0,0267%
	PARALELA Av. Luiz Viana Filho, 3056 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,9593%	Multivarejo	0,0000%	0,0296%
	MINAS SHOPPING Av. Cristiano Machado, 4000 Área (m2): 63.339,91 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	2,3548%	Multivarejo	0,0000%	0,0235%
	EDGARD FACÓ Av. General Edgar Facó, 720 Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3015%	Multivarejo	0,0000%	0,0030%
	CARAPICUIBA-INOCENCIO SERAFICO Av. Inocêncio Seraficio, 3520 Área (m2): 3.525,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2832%	Multivarejo	0,0000%	0,0028%
	GUARUJA-DOM PEDRO Av. Dom Pedro I, 1711 Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8399%	Multivarejo	0,0000%	0,0084%
	MORRO GRANDE Av. Tomás Rabelo e Silva, 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,2156%	Multivarejo	0,0000%	0,0022%
	OSASCO CORREGO RICO Rua Catarina Fazio, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,5331%	Multivarejo	0,0000%	0,0053%
	JABAQUARA Av. Armando de Arruda Pereira, 2022 Área (m2): 18.777,80 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9823%	Multivarejo	0,0000%	0,0098%
	TEODORO Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 7.164,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,3275%	Multivarejo	0,0000%	0,0133%
	CERRO CORÁ Rua Cerro Corá, 1850 Área (m2): 10.828,28 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,8579%	Multivarejo	0,0000%	0,0086%
	CHAMPAGNAT Rua Martin Afonso, 2188 Área (m2): 3.885,50 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1605%	Multivarejo	0,0000%	0,0016%
	LAVANDISCA Av. Lavandisca, 249 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,4299%	Multivarejo	0,0000%	0,0043%
	ASSAÍ - SANTO ANDRÉ Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,9825%	Multivarejo	0,0000%	0,0098%
	Guarani Pça Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,1196%	Multivarejo	0,0000%	0,0012%
	Dourados Av. Marcelino Pires, 3855 Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	1,4906%	Multivarejo	0,0000%	0,0149%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						

	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		
	Acima de 36 meses	100,0000%	100,0000%
	Prazo indeterminado		
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>
	IGP-M		
	INPC		
	IPCA	100,0000%	100,0000%
	INCC		
	N/A	NaN	NaN
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Em 03/10/2005, foi firmado entre a Companhia Brasileira de Distribuição (CBD/Vendedora) e o Banco Ourinvest na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Península (Fundo/Comprador) Compromisso Irrevogável e Irretirável de Compra e Venda de Bem Imóvel de 60 lojas, que será pago em 240 parcelas, atualizadas anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Adicionalmente, foi firmado contrato de aluguel entre a Vendedora e a Compradora, de 62 imóveis, atualizado anualmente pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).		
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>		
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>	
	N/A	N/A	
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais: - danos materiais + lucros cessantes combinados. - incêndio, raio, explosão de qualquer natureza, danos elétricos, vendaval, furacão, ciclone, granizo e inundação. Vencimento do seguro: 30/06/21		
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	<b>Ativos financeiros</b>		
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	<b>Ações</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		

	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades	8.554,58	
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados	3.655.259,45	
	Fundos de Renda Fixa	6.427.113,33	
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	125.617.304,21	125.617.304,21
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	80.698.293,5	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-82.795.370,66	-117.815.036,16
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>123.520.227,05</b>	<b>7.802.268,05</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>123.520.227,05</b>	<b>7.802.268,05</b>

<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	75.147,61	75.147,61
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>75.147,61</b>	<b>75.147,61</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-1.201.470,05	-1.201.481,05
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-70.285,98	-45.877,66
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-33.833,12	-33.833,12
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-602.170,58	-887.308,14
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-375.740,59	-379.591,83
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-891.635,35	-91.190,98
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-3.175.135,67</b>	<b>-2.639.282,78</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>120.420.238,99</b>	<b>5.238.132,88</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>5.238.132,88</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>4.976.226,236</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>4.976.226,236</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>4.976.226,236</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>95,0000%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes.

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.