

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 30.791.386/0001-68

Código ISIN nº BROUFFCTF005- Código de negociação das Cotas na B3: OUFF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 23 DE JUNHO DE 2020, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2020/028, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472 E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400.

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400"), o BANCO OURINVEST S.A., com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 1º, 2º, 3º, 4º, 7º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01310-919, inscrito no CNPJ/ME sob nº 78.632.767/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS ("Fundo") e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") da oferta pública da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("Oferta"), em conjunto com: Banco BTG Pactual S.A. inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0002-26; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25; NECTON INVESTIMENTOS S.A. CVMC inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08; RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 (os "Coordenadores Contratados"); e NOVA FUTURA CTVM LTDA. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.257.795/0001-79; MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01; GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIO inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62; EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79; (os "Participantes Especiais" e em conjunto com os Coordenadores Contratados e o Coordenador Líder doravante denominados como "Instituições Participantes da Oferta"), vem a público comunicar ("Comunicado ao Mercado") o encerramento do Período do Direito de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Durante o Período do Direito de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 129.080 (cento e vinte e nove mil e oitenta) Cotas que, em conjunto com as Cotas subscritas e integralizadas em razão do exercício do Direito de Preferência, totalizam, até o momento, 442.814 (quatrocentas e quarenta e duas mil e oitocentas e quatorze) Cotas subscritas e integralizadas, restando, portanto, 690.845 (seiscentas e noventa mil e oitocentas e quarenta e cinco) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores durante o Período de Subscrição, sem prejuízo das Cotas Adicionais.

As ordens de subscrição das Cotas serão recebidas durante o Período de Subscrição.

Os Investidores que sejam, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400, Pessoas Vinculadas deverão, necessariamente, indicar no Boletim de Subscrição a sua condição de Pessoa Vinculada. Será vedada a colocação das Cotas junto a esses Investidores caso haja excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, sendo certo que esta regra não é aplicável ao Direito de Preferência e ao Direito de Sobras e Montante Adicional. Observados os demais procedimentos previstos no Prospecto Definitivo, as ordens de subscrição realizadas pelas Pessoas Vinculadas poderão ser acatadas durante o Período de Subscrição. A participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta poderá ter um efeito adverso na liquidez das Cotas no mercado secundário. Para mais informações, ver seção "Fatores de Risco - Risco Referente à Participação das Pessoas Vinculadas na Oferta" na página 65 deste Prospecto.

Para maiores informações veja a seção "Termos e Condições da Oferta" no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (segunda) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - Ourinvest Fundo de Fundos" ("Prospecto Definitivo"), sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" QUE SE INICIA NA PÁGINA 49 DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A Oferta foi registrada na CVM em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400, na Instrução CVM nº 472, e será registrada na ANBIMA nos termos do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A CONCESSÃO DO REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 29 de julho de 2020

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

Guide

GESTOR

OURINVEST
ASSET

BANCO
OURINVEST

ASSESSOR LEGAL

N, F & A
ADVOGADOS

COORDENADORES CONTRATADOS

ATIVA
Investimentos

BTGP
Pactual

ÓRAMA

necton

RB Investimentos

LUZ

PARTICIPANTES ESPECIAIS

easynvest

genial
investimentos

MODAL
DTVM

NOVA FUTURA
INVESTIMENTOS