

[Imprimir](#)

# Informe Anual

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS	<b>CNPJ do Fundo:</b>	30.791.386/0001-68
<b>Data de Funcionamento:</b>	23/05/2019	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BROUFFCTF005	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	671.598,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BANCO OURINVEST S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	78.632.767/0001-20
<b>Endereço:</b>	Av. Paulista, 1728, 1,2,4 E 11 - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-919	<b>Telefones:</b>	4081-4402 4081-4576 4081-4444
<b>Site:</b>	ourinvest.com.br	<b>E-mail:</b>	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br
<b>Competência:</b>	12/2019		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda	01..03.4.8/17/0-00	Av. Paulista, 1728-5º andar	3146-8600
1.2	Custodiante: Banco Ourinvest S.A.	78..63.2.7/67/0-00	Av. Paulista, 1728 - 1,2,4 E 11	4081-4444
1.3	Auditor Independente: PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes	61..56.2.1/12/0-00	Av. Francisco Matarazzo, 1400 - Torre Torino	3674-3399
1.4	Formador de Mercado: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.5	Distribuidor de cotas: Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mob. S.A.	00..99.7.8/04/0-00	Av. Paulista, 1728-sobreloja	4081-4444
1.6	Consultor Especializado: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: N/A	N/A./-	N/A	N/A
1.8	<b>Outros prestadores de serviços':</b> Não possui informação apresentada.			
2.	<b>Investimentos FII</b>			
2.1	<b>Descrição dos negócios realizados no período</b>			
	<b>Relação dos Ativos adquiridos no período</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Montantes Investidos</b>	<b>Origem dos recursos</b>
	CRI - Ativo 17D0073654	Renda	5.626.872,31	Capital
	CRI - Ativo 19F0922610	Renda	2.000.000,00	Capital
	CRI - Ativo 19H0000001	Renda	1.002.007,94	Capital
	CRI - Ativo 19I0737680	Renda	2.000.000,00	Capital

CRI - Ativo 19L0132851	Renda	1.000.000,00	Capital
ALZR11	Renda	254.214,80	Capital
BBPO11	Renda	1.911.441,83	Capital
BBRC11	Renda	311.850,00	Capital
BRCO11	Renda	400.000,00	Capital
BRCR11	Renda	1.385.509,00	Capital
BRCR15	Renda	1.380.000,00	Capital
BTCR11	Renda	4.000.000,00	Capital
FFCI11	Renda	2.000.061,69	Capital
GTWR11	Renda	3.000.000,00	Capital
HABT11	Renda	2.365.700,00	Capital
HGBS11	Renda	1.606.417,58	Capital
HGLG11	Renda	795.235,16	Capital
HGRE11	Renda	2.499.904,40	Capital
HGRU11	Renda	2.499.972,26	Capital
HSML12	Renda	1.521.300,00	Capital
JPPA	Renda	4.000.000,00	Capital
KNCR11	Renda	1.197.269,36	Capital
KNIP11	Renda	437.694,18	Capital
KNRI11	Renda	960.379,06	Capital
LVBI11	Renda	1.381.790,96	Capital
LVBI13	Renda	16.000,00	Capital
MCCI11	Renda	1.035.700,00	Capital
OUCY11	Renda	674.720,92	Capital
OUCY12	Renda	3.722.367,24	Capital
OUCY-DP	Renda	8.932,85	Capital
OUJP11	Renda	6.349.029,24	Capital
OULG11B	Renda	756.934,97	Capital
OULG13B	Renda	1.000.080,00	Capital
OULG14B	Renda	1.852.416,00	Capital
RBVA11	Renda	271.693,93	Capital
RECT14	Renda	1.000.000,00	Capital
SAAG11	Renda	510.985,08	Capital
SNCR11	Renda	3.000.031,65	Capital
VILG11	Renda	2.310.886,96	Capital
VILG12	Renda	1.629.591,00	Capital
VILG13	Renda	1.285.602,00	Capital
VISC11	Renda	5.108.400,00	Capital
VTLT11	Renda	1.255.050,50	Capital
XPLG12	Renda	3.610.750,00	Capital
LCI - Banco ABC 19G00181264	Renda	5.000.000,00	Capital
LCI - Banco ABC 19I00127797	Renda	5.000.000,00	Capital
<b>3. Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:</b>			
	A Administração continuará no processo de aquisição cotas de Fundos imobiliários e CRIs, fazendo a avaliação das melhores oportunidades tanto no mercado primário como secundário.		
<b>4. Análise do administrador sobre:</b>			
<b>4.1 Resultado do fundo no exercício findo</b>			
	O Fundo iniciou suas atividades em maio de 2019 e encerrou o ano com cota de mercado no valor de R\$ 114,50 e cota patrimonial de R\$ 113,25. Durante o período findo, o Fundo distribuiu rendimentos no montante total de R\$ 2.081 mil, valor médio pago por cota de R\$ 0,40.		
<b>4.2 Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo</b>			
	O mercado de Fundos Imobiliários foi positivamente impactado pela queda da taxa de juros e recuperação do mercado imobiliário, registrando recorde de emissões no ano de 2019. Essa abundância de ativos permitiu à administração analisar e adquirir ativos de boa qualidade para a carteira do Fundo.		
<b>4.3 Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira</b>			
	A gestão segue confiante com a consolidação da melhora do mercado imobiliário e da atratividade da categoria de Fundos Imobiliários, de forma que as oportunidades de investimento deverão se apresentar de forma substancial assim como no ano de 2019.		
<b>5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:</b>			
	Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>		

6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período			
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)					
	CRI - Ativo 19F0922610	1.999.698,62	SIM	3,21%			
	CRI - Ativo 19H0000001	984.702,41	SIM	3,03%			
	CRI - Ativo 19I0737680	2.003.263,66	SIM	1,16%			
	CRI - Ativo 19L0132851	1.003.175,33	SIM	0,32%			
	FII - Ativo ALZR11	370.483,73	SIM	2,04%			
	FII - Ativo BRCO11	598.000,00	SIM	0,33%			
	FII - Ativo BRCR11	2.648.250,00	SIM	0,95%			
	FII - Ativo BTGR11	3.778.200,00	SIM	3,53%			
	FII - Ativo GTWR11	3.509.700,00	SIM	4,01%			
	FII - Ativo HABT11	2.874.325,50	SIM	2,95%			
	FII - Ativo HGBS11	899.970,00	SIM	2,40%			
	FII - Ativo HGLG11	309.225,00	SIM	5,21%			
	FII - Ativo HGRE11	3.416.490,00	SIM	1,16%			
	FII - Ativo HGRU11	3.022.398,31	SIM	0,21%			
	FII - Ativo HSML11	1.922.923,20	SIM	2,46%			
	FII - Ativo JPPA11	4.597.760,16	SIM	3,30%			
	FII - Ativo KNIP11	117.800,00	SIM	4,13%			
	FII - Ativo KNRI11	428.068,80	SIM	2,19%			
	FII - Ativo LVBI11	1.740.215,70	SIM	1,63%			
	FII - Ativo MCCI11	1.090.000,00	SIM	0,35%			
	FII - Ativo OUCY11	4.526.899,20	SIM	1,52%			
	FII - Ativo OUJP11	4.154.072,00	SIM	3,87%			
	FII - Ativo OULGI1B	785.802,16	SIM	3,70%			
	FII - Ativo OULGI3B	1.000.080,00	SIM	1,47%			
	FII - Ativo OULGI4B	1.852.416,00	SIM	0,62%			
	FII - Ativo RCRB11	3.141.026,33	SIM	0,80%			
	FII - Ativo RECT14	1.000.000,00	NÃO	0,00%			
	FII - Ativo SNCR11	3.000.031,65	SIM	0,47%			
	FII - Ativo VILG11	3.965.713,00	SIM	2,79%			
	FII - Ativo VISC11	6.426.200,00	SIM	1,66%			
	FII - Ativo VTLT11	1.474.992,99	SIM	4,79%			
	FII - Ativo XPLG11	4.651.250,00	SIM	1,40%			
6.1	<b>Critérios utilizados na referida avaliação</b>						
	Para os certificados de recebíveis imobiliários, a metodologia utilizada está baseada em um modelo de negócio cujo objetivo é coletar os fluxos de caixa atuais, definido no Manual de Apreçamento, que considera principalmente a projeção da taxa de índice de preço e spread de crédito. Para as Letras de crédito imobiliários o valor contábil equivalia, aproximadamente, ao valor de mercado. As cotas de fundos de investimento imobiliário são ajustadas mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3, independente do volume de cotas negociado. Para as cotas dos fundos não negociado na B3 será utilizado o valor patrimonial da cota fornecido pelo Administrador Fiduciário.						
7.	<b>Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes</b>						
	<b>Nº do Processo</b>	<b>Juízo</b>	<b>Instância</b>	<b>Data da Instauração</b>	<b>Valor da causa (R\$)</b>	<b>Partes no processo</b>	<b>Chance de perda (provável, possível ou remota)</b>
	N/A	N/A	N/A	31/12/1899	0,00	N/A	remota
	<b>Principais fatos</b>						
	N/A						
	<b>Análise do impacto em caso de perda do processo</b>						
	N/A						
8.	<b>Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes</b>						
	<b>Nº do Processo</b>	<b>Valores envolvidos</b>	<b>Causa da contingência:</b>				
	N/A	0,00	N/A				
9.	<b>Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:</b>						
	Não aplicável						
10.	<b>Assembleia Geral</b>						
10.1	<b>Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:</b>						
	Av. Paulista, 1728 - 2º andar						

www.ourinvest.com.br			
10.2	<b>Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.</b>		
Endereço Físico: AVENIDA PAULISTA, 1728, 2º andar, BELA VISTA, SÃO PAULO – SP Endereço Eletrônico: fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br			
10.3	<b>Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.</b>		
Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da respectiva Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Para tanto, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado de cópia autenticada do estatuto/contrato social ou cópia simples do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida. No caso de consultas formais, deverão ser observados os prazos e condições específicas a cada consulta conforme detalhado em seu edital, observado sempre o prazo mínimo previsto em regulamento e na regulamentação. O procedimento para verificação da qualidade de cotista e sua representação acima descrita também é aplicável neste caso. Não há possibilidade de voto à distância.			
10.3	<b>Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.</b>		
O administrador não tem como prática a realização de assembleias por meio eletrônico.			
<b>11. Remuneração do Administrador</b>			
11.1	<b>Política de remuneração definida em regulamento:</b>		
O ADMINISTRADOR receberá por seus serviços uma taxa de administração calculada (a) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO; ou (b) caso as cotas do FUNDO tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo FUNDO, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do FUNDO, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do FUNDO no mês anterior ao do pagamento da remuneração (“Base de Cálculo da Taxa de Administração”) o percentual de (i) 1% (um por cento) à razão de 1/12 avos e que deverá ser pago diretamente ao ADMINISTRADOR, observado o valor mínimo mensal de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de encerramento da oferta das cotas da Primeira Emissão do FUNDO; e (ii) o percentual de até 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, à razão de 1/12 avos, correspondente aos serviços de escrituração das cotas, a ser pago a terceiros. A taxa de administração será calculada mensalmente por período vencido e quitada até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados. O valor integrante da taxa de administração correspondente à escrituração das cotas descrito no caput deste artigo, poderá variar exclusivamente em função da movimentação de cotas e quantidade de cotistas que o FUNDO tiver, sendo que nesta hipótese, o valor da taxa de administração irá refletir em imediata e igual proporção à variação comprovada da taxa de escrituração.			
<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>		<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>
81.132,88		0,11%	0,11%
<b>12. Governança</b>			
12.1	<b>Representante(s) de cotistas</b>		
<b>Representante 1</b>			
<b>Nome:</b>	N/A	<b>Idade:</b>	0
<b>Profissão:</b>	N/A	<b>CPF:</b>	000.000.000-00
<b>E-mail:</b>	N/A	<b>Formação acadêmica:</b>	N/A
<b>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</b>	N/A	<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	0,00
<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	0,00%	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	0,00%
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data da eleição em Assembleia Geral:</b>	31/12/1899
<b>Término do Mandato:</b>	31/12/1899		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>

N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>		<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>
N/A		1899-12-31	1899-12-31
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Evento</b>		<b>Descrição</b>	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
<b>Representante 2</b>			
<b>Nome:</b>	N/A	<b>Idade:</b>	N/A
<b>Profissão:</b>	N/A	<b>CPF:</b>	000.000.000-00
<b>E-mail:</b>	N/A	<b>Formação acadêmica:</b>	N/A
<b>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</b>	N/A	<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	0,00
<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	0,00%	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	0,00%
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data da eleição em Assembleia Geral:</b>	31/12/1899
<b>Término do Mandato:</b>	31/12/1899		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>		<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>
N/A		1899-12-31	1899-12-31
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Evento</b>		<b>Descrição</b>	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
<b>Representante 3</b>			
<b>Nome:</b>	N/A	<b>Idade:</b>	N/A
<b>Profissão:</b>	N/A	<b>CPF:</b>	000.000.000-00
<b>E-mail:</b>	N/A	<b>Formação acadêmica:</b>	N/A
<b>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</b>	N/A	<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	0,00
<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	0,00%	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	0,00%
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00

<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data da eleição em Assembleia Geral:</b>	31/12/1899
<b>Término do Mandato:</b>	31/12/1899		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>		<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>
N/A		1899-12-31	1899-12-31
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Evento</b>		<b>Descrição</b>	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
<b>Representante 4</b>			
<b>Nome:</b>	N/A	<b>Idade:</b>	N/A
<b>Profissão:</b>	N/A	<b>CPF:</b>	000.000.000-00
<b>E-mail:</b>	N/A	<b>Formação acadêmica:</b>	N/A
<b>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</b>	N/A	<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	0,00
<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	0,00%	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	0,00%
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data da eleição em Assembleia Geral:</b>	31/12/1899
<b>Término do Mandato:</b>	31/12/1899		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>		<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>
N/A		1899-12-31	1899-12-31
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Evento</b>		<b>Descrição</b>	
Qualquer condenação criminal		N/A	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A	
<b>Representante 5</b>			
<b>Nome:</b>	N/A	<b>Idade:</b>	0
<b>Profissão:</b>	N/A	<b>CPF:</b>	000.000.000-00

<b>E-mail:</b>	N/A	<b>Formação acadêmica:</b>	N/A
<b>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</b>	N/A	<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	0,00
<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	0,00%	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	0,00%
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data da eleição em Assembleia Geral:</b>	31/12/1899
<b>Término do Mandato:</b>	31/12/1899		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>		<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>
N/A		1899-12-31	1899-12-31
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Evento</b>	<b>Descrição</b>		
<b>Qualquer condenação criminal</b>	N/A		
<b>Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas</b>	N/A		
<b>12.2 Diretor Responsável pelo FII</b>			
<b>Nome:</b>	David Assine	<b>Idade:</b>	63
<b>Profissão:</b>	Diretor	<b>CPF:</b>	769483078-68
<b>E-mail:</b>	fundos.imobiliarios@ourinvest.com.br	<b>Formação acadêmica:</b>	Administração de empresas
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data de início na função:</b>	18/07/1991
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
Ourinvest Participações S.A.	1992-atual	Diretor	Holding de instituições não financeiras
Banco Ourinvest S.A.	1988-atual	Diretor	Bancos múltiplos, sem carteira comercial
Ourinvest Metais Comercial Exportadora	2003-atual	Diretor	Comércio atacadista de extração mineral
Suppliercard Administradora de Cartões	05/2004-09/2010	Presidente Conselho de Administração	Administração de cartão de crédito
Assine DTVM	1978-1985	Sócio-gerente	Distribuidora de títulos e valores mobiliários

Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos						
Evento		Descrição				
Qualquer condenação criminal		N/A				
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		N/A				
<b>13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.</b>						
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ	
Até 5% das cotas	1.313,00	671.598,00	100,00%	98,68%	1,32%	
Acima de 5% até 10%						
Acima de 10% até 15%						
Acima de 15% até 20%						
Acima de 20% até 30%						
Acima de 30% até 40%						
Acima de 40% até 50%						
Acima de 50%						
<b>14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008</b>						
14.1	Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
	CRI - Ativo 17D0073654	aquisição	30/08/2019	2.999.315,57	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 17D0073654	aquisição	31/10/2019	2.627.556,74	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 17D0073654	alienação	04/09/2019	3.002.082,48	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 17D0073654	alienação	18/11/2019	2.646.944,88	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 17D0073654	aquisição	13/08/2019	308.485,06	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	CRI - Ativo 19L0132851	aquisição	12/12/2019	1.000.000,00	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
	OUCY11	aquisição	04/09/2019	35.588,07	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY11	aquisição	05/09/2019	11.298,87	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY11	aquisição	06/09/2019	69.993,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY11	aquisição	09/09/2019	149.855,92	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY11	aquisição	10/09/2019	99.500,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY12	aquisição	16/09/2019	3.722.367,24	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY-DP	aquisição	05/09/2019	7.906,70	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY-DP	aquisição	06/09/2019	1.026,15	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	14/08/2019	348.000,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	11/09/2019	408.934,97	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI3B	aquisição	23/12/2019	1.000.080,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI4B	aquisição	10/12/2019	1.852.416,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OUCY11	aquisição	12/03/2020	94.500,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	27/02/2020	208.416,90	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	02/03/2020	28.737,44	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	05/03/2020	53.130,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	06/03/2020	18.270,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	09/03/2020	102.550,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	10/03/2020	206.000,00	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	OULGI1B	aquisição	12/03/2020	448.361,20	13/08/2019	Banco Ourinvest S.A
	CRI - Ativo 19L0132851	aquisição	19/05/2020	1.849.022,94	13/08/2019	Ourinvest Securitizadora S.A
<b>15. Política de divulgação de informações</b>						
15.1	<b>Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.</b>					
	Caberá ao Administrador zelar para que o Ato ou Fato Relevante ocorrido seja divulgado ao mercado na forma prevista na legislação específica e nesta Política, de forma clara e precisa, em linguagem acessível, bem como zelar pela sua ampla e imediata disseminação, simultânea em todos os mercados em que as cotas sejam negociadas. O Administrador deve comunicar o Ato ou Fato Relevante à CVM, B3 e também divulgá-lo através do site do Administrador, no endereço <a href="https://www.ourinvest.com.br/investimentos/fii">https://www.ourinvest.com.br/investimentos/fii</a> . O acesso a sistemas e arquivos, inclusive em relação à guarda de documentos de caráter confidencial, é restrito à equipe dedicada pela administração de tais fundos, sendo possível o compartilhamento de informações às equipes jurídicas e de compliance que atendam tal área de negócio.					



	Adicionalmente, o Administrador tem como política interna a exigência de termos de confidencialidade com todos os seus funcionários, no momento de sua contratação. Sempre que possível, a divulgação de qualquer Ato ou Fato Relevante ocorrerá após o encerramento dos negócios na B3, onde as cotas do FII sejam negociadas. Caso seja necessário que a divulgação ocorra durante o horário de negociação, o Administrador poderá, ao comunicar o Ato ou Fato Relevante, solicitar a suspensão das negociações pelo tempo necessário à adequada disseminação da informação relevante. Sempre que for veiculado Ato ou Fato Relevante por qualquer meio de comunicação, inclusive informação à imprensa ou em reuniões de entidades de classe, investidores, analistas ou público selecionado, no País ou no exterior, o Ato ou Fato Relevante deverá ser simultaneamente divulgado à CVM, a B3 e ao mercado em geral.
15.2	<b>Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b> <a href="https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos">https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos</a>
15.3	<b>Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b> <a href="https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos">https://www.ourinvest.com.br/fii/ourinvest-fundo-de-fundos</a>
15.4	<b>Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.</b> Administração de fundos: Mary Harumi Takeda Jurídico: Edilson Ciro Romor Guidini Compliance: Miquelina Tavares da Silva
16.	<b>Regras e prazos para chamada de capital do fundo:</b> Conforme previsto no artigo 18 do Regulamento do Fundo, o Administrador, poderá, considerada a recomendação do Consultor Imobiliário e do Gestor, realizar novas emissões de cotas no montante total de até quinhentos milhões de reais, para atender à política de investimentos do Fundo, independentemente de prévia aprovação da assembleia geral de cotistas ("Nova Emissão"). A decisão relativa à eventual Nova Emissão de cotas será comunicada aos cotistas formalmente pelo Administrador.

### Anexos

[5.Riscos](#)

### Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---