

São Paulo, 08 de agosto de 2011

**PREZADO INVESTIDOR (A),**

É com grande satisfação que a Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BM CENESP – FII (“Fundo”) parabeniza sua decisão de investimento.

Aproveitamos a oportunidade para informar que em 19/07/2011 encerrou-se a distribuição pública da primeira emissão de cotas da referida oferta, no valor de R\$ 195.833.000,00 (cento e noventa e cinco milhões, oitocentos e trinta e três mil reais).

Em 27 de julho de 2011 adquirimos a fração ideal de 23,8% do CENESP (Centro Empresarial de São Paulo), situado na cidade de São Paulo, à Rua Maria Coelho de Aguiar, 215.

Considerando tratar-se de uma oferta primária de cotas, vimos assim, informá-lo a respeito da primeira distribuição de resultados aos cotistas e seus procedimentos, como segue:

Ao final desta primeira emissão de cotas, os recursos captados, enquanto não utilizados para adquirir o imóvel, foram investidos em aplicações de renda fixa de tal maneira que os investidores terão direito ao rendimento pro rata desta aplicação, com base na data de liquidação das respectivas cotas.

Desta maneira a primeira distribuição de rendimentos deverá seguir a seguinte sistemática:

Distribuição a ser realizada em **AGOSTO** (20º dia útil do mês)

Em 26 de agosto cotistas registrados como tal em 15 de agosto (data de corte), receberão uma distribuição que terá como base de cálculo os recebimentos dos aluguéis pró-rata de Julho (27 a 31 de julho), acrescidos dos rendimentos das aplicações de renda fixa e subtraídas as despesas do Fundo.

Mercado Secundário – BM&FBOVESPA

Serão iniciadas em 16/08/2011 as negociações secundárias de cotas do Fundo no balcão organizado da BM&FBOVESPA, sob o código de negociação CNES11B e ISIN nº BRCNESCTF001.

Demais distribuições

Para os demais meses, a divulgação no site da BM&FBOVESPA ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)) e da Administradora ([www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)) do valor a ser distribuído por cota está prevista para o dia 15 (quinze) de cada mês (data de corte), quando a administradora do Fundo já terá todos os dados consolidados, sendo certo que eventual receita auferida pelo Fundo em data posterior àquela da informação para BM&FBOVESPA será distribuída no mês subsequente.

Os rendimentos auferidos serão sempre distribuídos aos cotistas até o 20º (vigésimo) dia útil do mês, com base nas receitas de aluguel que efetivamente tiverem sido pagas ao Fundo, deduzidas suas despesas.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**  
ADMINISTRADORA