

São Paulo, 30 de julho de 2010

PREZADO INVESTIDOR (A),

O Banco Ourinvest, na qualidade de administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Max Retail (FUNDO), vem desenvolvendo desde a data de autorização por parte da CVM para o funcionamento do FUNDO esforços para a lavratura da escritura de compra e venda dos oito imóveis descritos no Prospecto de Oferta Pública Primária de Cotas.

Das 8 (oito) lojas prometidas à venda ao Fundo, 6 (seis) lojas já foram adquiridas pelo Banco, na qualidade de proprietário fiduciário, quais sejam: Belém, Manaus, Brasília, Taguatinga, Nilópolis e João Pessoa. Restam apenas serem adquiridas as lojas de Maceió e Vitória.

A loja de Maceió é imóvel foreiro, cuja transferência de propriedade não pode ser efetivada sem a outorga de autorização pelo órgão federal denominado Secretaria do Patrimônio da União (“SPU”), o qual esteve em greve e encontra-se com suas atividades prejudicadas, em procedimento ainda mais moroso do que o usual. O documento necessário para a transferência do imóvel somente foi obtido em 29 de julho e o recolhimento das custas exigidas pelo órgão para emissão da autorização da transferência do imóvel já foi efetuado. Acreditamos que durante a 1ª semana de agosto possamos lavrar a escritura de compra e venda.

Quanto ao imóvel de Vitória, cumpre esclarecer que a Prefeitura Municipal daquela localidade, ao receber o pedido do Banco de expedição de guia para o recolhimento do ITBI, apontou uma irregularidade no procedimento anterior de pedido de isenção de ITBI, feito quando da transferência do imóvel para a São Carlos, ante a incorporação por esta da anterior empresa proprietária do bem, irregularidade essa que não estava refletida em nenhuma das certidões analisadas quando da diligência legal, razão pela qual não poderia ter sido anteriormente verificada. O ajuste necessário, já está sendo providenciado por profissional especializado contratado pela proprietária do imóvel.



Saliente-se que a demora é decorrente de situações que fogem ao controle do Administrador, decorrentes de eventos externos e atípicos, que não poderiam ter sido antecipados pelo Administrador.

Reiteramos nossa prioridade para as aquisições dos imóveis dentro do menor prazo possível e para tanto, não estamos poupando esforços. Enquanto esses trâmites burocráticos não são finalizados, os recursos reservados para estas aquisições estão aplicados em Fundos de renda fixa, na forma do Regulamento.

Permanecemos a disposição para esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BANCO OURINVEST S.A
ADMINISTRADOR

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
(
/Subject
(D:20100730115943)
/ModDate
(
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20100730115943)
/CreationDate
(renata.ribeiro)
/Author
-mark-